

Solbakkevej Grundejerforening, 3050 Humlebæk

Referat af bestyrelsesmøde Søndag den 06/11-2022

Tilstede: Lisbeth (nr. 12), Dennis (nr. 3A) og Ole, referent (nr. 2)

Afbud: Ingen

Møde agenda:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2022)
4. Generalforsamlingen 2023
5. Ændringer af Vedtægter (status)
6. Kloakker, separering af kloak og regnvand
7. Bevarende Lokalplan – Servitutbeskyttelsen (status)
8. Nyt fra Stejlepladsens Venner
9. Skift fra gasforsyning til Fjernvarme
10. Vejens (Solbakkevej) tilstand og økonomi
11. Nabohjælp
12. Hjemmesiden
13. Sommerfest 2023
14. Eventuelt

Referat.

1. Godkendelse af referat fra forrige møde.
Referatet blev Godkendt
2. Økonomistatus ved kasserer
Indestående på foreningens konto 138,684 kroner og 87 øre
3. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2022)
Alle har betalt
Udgifterne til vejen er steget og derfor har vi justeret vores 10-års budget som følger

Forslag til 10-års budget (1000 kroner)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Udgifter

Containerleje	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Vejfest *	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Snerydning	5	5	30	5	5	5	5	30	5	5	5
Vejbelægning	0	10	10	10	150	0	0	0	0	0	0
Diverse **	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
I alt	17	27	52	27	167	17	17	42	17	17	17

Indtægter

Indbetalinger	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
Balance	154	163	147	156	42	61	80	74	93	112	131

**) Vejfest indeholder også udgifter til generalforsamlingen.*

***) Diverse er hjemmeside, gebyrer fx bank, kontorhold og småanskaffelser (som skilte og lign.)*

4. Generalforsamlingen 2023
Ordinær generalforsamling er planlagt til Søndag den 26. Februar 2023 klokken 15:00
Kassereren undersøger om Kulturstationen 3050 er ledig på denne dag.
5. Ændringer af Vedtægter (status)
Vedtægterne er endeligt opdaterede og godkendt af kommunen, bestyrelsen vil derfor fremover ikke længere have punktet på dagsordenen. Kopi af vedtægterne findes på hjemmesiden.
6. Kloakker, separering af kloak og regnvand
Bestyrelsen vil kontakte Fredensborg Forsyning omkring tidsplanen og bede om at arbejdet koordineres med fjernvarme udrulningen, således at Solbakkevej ikke graves op mere end absolut nødvendigt.
7. Bevarende Lokalplan – Servitutbeskyttelsen (status)
Ved seneste generalforsamling foreslog Michael nr. 5 at han ville arbejde videre med sagen.
Vi kontakter Michael for at høre om status.
8. Nyt fra Stejlepladsens Venner
Næste årlige forskønnelsesdag er planlagt. Stejlepladsens Venner sender indbydelser ud til Søndag den 30. April 2023 klokken 10:00 – 14:00
Vi sørger for Øl/Vand og sandwich til de fremmødte.
9. Skift fra gasforsyning til Fjernvarme
Bestyrelsen vedlægger bilag 1 og bilag 2 vedrørende tidsplan fra Norfors samt information fra Ejlersvej (vores nabovej) omkring alternativer.
Beboere der påtænker at udskifte nuværende gasfyr til luft/luft eller luft/vand opfordres til at vælge en støjsvag type.
10. Vejens (Solbakkevej) tilstand og økonomi
Vejens tilstand er generelt middel alderen taget i betragtning, dog skal der revneforsegles indenfor den næste år.
Vi har bemærket at der i forbindelse med mobiltelefon antennearbejde på vandtårnet benyttes en meget stor kranvogn. Vi har bekymring for om sådan kørsel med store kranvogne kan medføre et unødigt stort slid på vejen. For at få en afklaring kontaktes henholdsvis Humlebæk Grundejerforening "Humlegrund" samt P/L Parcelhusejernes Landsforening for at høre om precedens for fordeling af vedligeholdelsesudgifter i sådanne tilfælde.
11. Nabohjælp

Der er ikke kommet flere nabo hjælpere trods ihærdig indsats for at få flere med, samtidigt har der ikke været nogen episoder med indbrud eller andet som vi er bekendt med. Så det tænkes at de to ting hænger sammen, og der pt. ikke behøves at blive gjort yderligere.

12. Hjemmesiden

Der har været langt over 10000 unikke besøgende på hjemmesiden, særligt populær er foreningens DMI-vejrudsigt med vejret de kommende 14-dage netop for os her på Solbakkevej.

13. Sommerfest 2023

Medlemmerne opfordres til at melde sig til at lægge have til festen, datoen som er fastlagt er Søndag den 20. August 2023 klokken 13:00

Interessede kan skrive til "bestyrelsen@solbakkevej.dk"

14. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Bilag 1

Tak for din henvendelse vedrørende ønsket om fjernvarme fra Norfors.

Norfors' netop offentliggjorte udrulningsplan er udarbejdet, så flest mulige borgere får mulighed for tilslutning af fjernvarme. Det kræver en nøje planlagt økonomi, logistik og et stort tilslutningsønske fra fremtidige kunder. Derfor er der også klare "spilleregler" for, hvordan udrulningen skal gennemføres.

På Norfors hjemmeside kan du se, at dit område som er markeret med blå. Det betyder, at vi i årene 2026-2027 vil have kortlagt dit område og hvis muligt påbegyndt udrulningen.

Hvad indeholder udrulningen:

For at udrulning af fjernvarme skal kunne gennemføres er der mange faktorer der skal være opfyldt. Der skal først laves en kunde screening af områdets tilslutningsønske. Viser den et tilstrækkelig stort ønske, bliver der lavet et projektforslag (en slags køreplan for udrulningen) som kommunen herefter skal godkende.

Herefter vil der blive lavet udbud og kontrahering samt det fysiske arbejde med at etablere produktionsenheder, distributionsnet og kundetilslutninger.

Der vil være kunder i de enkelte delområder, som tilsluttes tidligt i udrulningsplanen, men der vil også være delområder, hvor lokalisering og etablering af produktionskapacitet og fjernvarmenet kræver mere tid. Derfor kan det ikke garanteres, at samtlige ejendomme i et givet område er kortlagt, indenfor det for området angivne tidsrum.

Mvh Tine Kisting

Bilag 2

Kære alle

Der var borgermøde om fjernvarme 27. september. Se her [Norfors.dk - Udbygningsplan for fjernvarme](#). Jeg deltog ikke, men kan oplyse følgende:

Nordfors udrulningsplan angiver at fjernvarme kan udrulles i vores område. Man skal være opmærksom på, at planen forudsætter at en række tekniske forudsætninger og politiske beslutninger falder på plads. Det forekommer tvivlsomt om det flasker sig efter planen. Sagen har ikke været behandlet i byrådet.

På borgermødet deltog [nemfjernvarme.dk](#). Efter det oplyste vil de kunne levere fjernvarme hurtigere, hvis der er tilstrækkelig tilslutning. Jeg har indhentet nedenstående oplysninger fra selskabet. Citater i gult

Nemfjernvarme er et produktbrand under firmaet HELIAC A/S. Kompetencen med Fjernvarme udspringer således også heraf. Mht prisen er vi opså underlagt varmforsyningsloven og skal prissætte indenfor dette. Vi mener at kunne levere et konkurrencedygtigt produkt der ligger lavere end alternativerne.

"registrering" Det er i første omgang alene en interessetilkendegivelse. Dette er essentielt for at vi kan levere et prisbilligt produkt

1. Hvad er det I leverer, er det den samlede ydelse, dvs udrulning af ledningsnet, tilslutning og leverance af varme ? Det er hele pakken
2. Hvor kommer ledningsnettet fra. Har I et samarbejde med Nordfors, som forventer at udrulle net i vores område 2026-2027. Vi har ingen planer om at udrulle i de områder som Norfors har fået godkendelse til at udrulle af Fredensborg kommune. Vi samarbejder med Norfors, men pr er der ikke planer om at "dele" rør. I de områder vi forventer at levere fjernvarme vil vi selv sørge for såvel godkendelser som rør. Dvs både distributionen og tilslutning til de enkelte husstande
3. Hvordan produceres varmen. Vha sol, elpatroner og varmepumper
4. Har I referencer, hvor leverer I i dag? Vi leverer solvarme til EON i Lendemarke og til Norfors

Jeg vil foreslå, at I overvejer en uforpligtende registrering, såfremt I har en rimelig interesse for at vælge fjernvarme. Det gøres her: [nemfjernvarme.dk](#)

For god ordens skyld. Dette er er ikke en sag for vejlaget, men vi har jo en fælles interesse, og hvis der er andre der har informationer at dele vil det sikkert være velkomment

Mvh Mogens Schou, 4A. Ejlersvej.