

Grundejerforeningen Solbakkevej Information til ejendomsmæglere i forbindelse med forespørgsel vedrørende grundejerforening (jf. formular autoriseret af Dansk Ejendomsmæglerforening)

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen

Ja, Der er medlemspligt. Henviser til Grundejerforeningens vedtægter
<https://www.solbakkevej.dk/wp-content/uploads/2022/03/VEDTAeGTER.pdf>

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet vedtages normalt en gang årligt på den ordinære generalforsamling

Det fremgår således af indkaldelsen og referatet tilsammen hvad kontingentet er.

For 2022 er kontingentet fastsat til 2,000,00 kroner årligt for perioden fra den 1/1-2022 til den 31/12-2022. Beløbet forfalder til betaling den 15. Marts 2022

2.2 Er ejeren i restance til foreningen?

Forespørgsel om ejeren er i restance rettes til foreningens kasserer: bestyrelsen@solbakkevej.dk

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld?

Der påhviler ikke foreningens medlemmer andre økonomiske forpligtelser end de, der fremgår af det senest godkendte regnskab, budget og referater, der alle kan downloades på foreningens hjemmeside: www.solbakkevej.dk

2.4 Betales der indskud til foreningen? Der betales ikke indskud i foreningen ved alm. ejerskifte

2.5 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger?

Der skal ikke betales gebyrer til foreningen i forbindelse med overdragelsen.

3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

3.1 Tv(radio)signal, type? Egen antenne

3.2 Er der antenneforening ? Nej Er der medlemspligt? Nej

3.3 Antennebidrag? Nej

Hvornår afgiften opkræves er således den samme som for kontingentet. 0,-

3.4 Betales der indskud til foreningen?

Ikke relevant

3.5 Er ejerskifte forbundet med gebyr? Nej

4. Øvrige forhold

4.1 Formand: Ole Debess Adresse: Solbakkevej 2 E-mail: bestyrelsen@solbakkevej.dk

4.2 Kasserer: Lisbeth Valentin Adresse: Solbakkevej 12

5. Seneste regnskab og budget, generalforsamlingsreferater, vedtægter og ordensreglement

Regnskab, budget, referater og vedtægter kan downloades fra foreningens website www.solbakkevej.dk

Godkendt referat fra Generalforsamling

<https://www.solbakkevej.dk/wp-content/uploads/2022/03/Referat-Generalforsamling-06-03-2022.pdf>

Grundejerforeningens vedtægter

<https://www.solbakkevej.dk/wp-content/uploads/2022/03/VEDTAeGTER.pdf>

Grundejerforeningens regnskab (perioden 2020 – 2021) Side 8

<https://www.solbakkevej.dk/wp-content/uploads/2022/03/Referat-Generalforsamling-06-03-2022.pdf>

Grundejerforeningens 10-års budget (perioden 2022 – 2032) Side 2

<https://www.solbakkevej.dk/wp-content/uploads/2022/03/Referat-Generalforsamling-06-03-2022.pdf>

6. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret kan stiles til formanden: bestyrelsen@solbakkevej.dk

7. Supplerende oplysninger

Foreningen benytter i videst muligt omfang elektronisk kommunikation – herunder også kontingentopkrævning, indkaldelse og referat fra Generalforsamling etc. - og opfordrer derfor nye medlemmer til at oplyse mail-adresse

Yderligere oplysninger kan findes på foreningens hjemmeside www.solbakkevej.dk

Derover findes en lukket facebook gruppe for bebyggelsen, som dog ikke administreres af grundejerforeningen www.facebook.com/groups/solbakkevej

8. Ejendomsmæglerens forpligtigelse

Ejendomsmægleren bedes oplyse købers navn, overtagelsesdato samt email adresse til formanden.