

## **vedtægter for SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING**

- 1. SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING er hjemmehørende i Humlebæk, Fredensborg Kommune.**
- 2. SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING varetager grundejernes interesser overfor relevante myndigheder, herunder lokalplaner. Foreningen sørger for Solbakkevejs vedligeholdelse (asfaltering, snerydning og rensning af kloakker mm). Foreningen sørger for lejeaftale af containeraffald 1-2 gange årligt. Foreningen yder et passende bidrag til en årlig sammenkomst.**
- 3. Samtlige grundejere med grunde ud til Solbakkevej i Humlebæk skal i henhold til tinglysning nr. 1 af 28.05.1927 være medlem af SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING.**
- 4. Der indkaldes med mindst 2 ugers varsel til afholdelse af ordinær årlig generalforsamling inden udgangen af 1.kvartal. En grundejer har en stemme. Beslutninger træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde minimum 8 dage før generalforsamlingen.**
- 5. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder formanden om det. Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 2 uger.**
- 6. På den ordinære generalforsamling fremlægges det reviderede regnskab, budget og det årlige kontingent fastlægges.**
- 7. Bestyrelsen består af formand, næstformand og kasserer. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem. På den ordinære generalforsamling vælges i ulige år formanden og revisor for 2 år, og i lige år næstformanden og kassereren, ligeledes for 2 år. Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen for budget og regnskab. Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder indkassering af kontingent samt betaling af regninger. Kassereren kan råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå aftaler herom.**
- 8. Enhver grundejer er pligtig til efter bebyggelse og anlæg af stikledninger at istandsætte vej og rabatter.**
- 9. Vedtægter for SOLBAKKEVEJS GRUNDEJERFORENING kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen. Vedtægterne træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.**

**Vedtægterne er vedtaget på generalforsamlingen den 6.03.2022**