

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.dk

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk d. 16. Februar 2022

Til medlemmerne

I henhold til vedtægterne indkaldes hermed til generalforsamling

Søndag den 6. Marts 2022 klokken 15.00 - 16.30

Mødet afholdes på KulturStationen beliggende Humlebæk Center 44, i det gamle posthus.

Dagsorden:

1. Formandens beretning
2. Forelæggelse af revideret regnskab
3. Fastlæggelse af kontingent
4. **Ændringer af vedtægterne – se vedlagte side 2. Forslag til afstemning - Der bliver stemt om forslaget, der kan vedtages med 2/3 af de fremmødte stemmeberettigedes stemmer (eller gennem fuldmagt) i henhold til Retsinformation ”Bekendtgørelse om normalvedtægt for ejerforeninger”. Nye vedtægter skal godkendes af Fredensborg Kommune.**
5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem, Lisbeth er villig til genvalg
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

Hvis der er øvrige emner der ønskes debatteret på generalforsamlingen, bedes dette meddelt bestyrelsen 8 dage inden generalforsamlingen, gerne inden d 25.2

Hvis muligt vil bestyrelsen gerne have tilmelding/framelding inden generalforsamlingen.

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Dennis Vester
Næstformand

Ole Debess
Formand

Lisbeth Valentin Hansen
Kasserer

Udkast til vedtægter for SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING

- 1. SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING er hjemmehørende i Humlebæk, Fredensborg Kommune.**
- 2. SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING varetager grundejernes interesser overfor relevante myndigheder, herunder lokalplaner. Foreningen sørger for Solbakkevejs vedligeholdelse (asfaltering, snerydning og rensning af kloakker mm). Foreningen sørger for lejeaftale af containeraffald 1-2 gange årligt. Foreningen yder et passende bidrag til en årlig sammenkomst.**
- 3. Samtlige grundejere med grunde ud til Solbakkevej i Humlebæk skal i henhold til tinglysning nr. 1 af 28.05.1927 være medlem af SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING.**
- 4. Der indkaldes med mindst 2 ugers varsel til afholdelse af ordinær årlig generalforsamling inden udgangen af 1.kvartal. En grundejer har en stemme. Beslutninger træffes ved simpelt flertal blandt de fremmødte. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde minimum 8 dage før generalforsamlingen.**
- 5. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder formanden om det. Indkaldelsesfristen for en ekstraordinær generalforsamling er 2 uger.**
- 6. På den ordinære generalforsamling fremlægges det reviderede regnskab, budget og det årlige kontingent fastlægges.**
- 7. Bestyrelsen består af formand, næstformand og kasserer. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem. På den ordinære generalforsamling vælges i ulige år formanden og revisor for 2 år, og i lige år næstformanden og kassereren, ligeledes for 2 år. Bestyrelsen er ansvarlig over for generalforsamlingen for budget og regnskab. Kassereren står for varetagelse af foreningens formue, herunder indkassering af kontingent samt betaling af regninger. Kassereren kan råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå aftaler herom.**
- 8. Enhver grundejer er pligtig til efter bebyggelse og anlæg af stikledninger at istandsætte vej og rabatter.**
- 9. Vedtægter for SOLBAKKEVEJS GRUNDEJERFORENING kan kun ændres med 2/3 flertal på en generalforsamling, hvor ændringsforslaget fremgår af dagsordenen. Vedtægterne træder i kraft med virkning fra den generalforsamling, de vedtages på.**

Vedtægterne er vedtaget på generalforsamlingen den 6.03.2022

Formandens og ordstyrerens underskrift

Gældende vedtægter fra 1999 vedlagt.

*Godkendt på generalforsamling i Solbakkevej Grundejerforening
den 19. maj 1999.*

§ 1 - § 8

Vedtægter for SOLBAKKEVEJ GRUNDEJERFORENING

§ 1

Samtlige grundejere med grunde til Solbakkevej i Sletten indtræder i og skal være medlemmer af grundejerforeningen, der har til formål at hævde grundejernes interesser over for stat og kommune, ved forhandling med myndighederne søge udvirket, at berettigede ønsker opfyldes, og der administreres så billigt som forsvarligt.

§ 2

Grundejerne har på generalforsamlingen een stemme pr. grund. Grundejerne er pligtige til at udrede de kontingenter og bidrag, som generalforsamlingen fastsætter. Overgår en grund til en ny ejer, indtræder denne i den tidligere ejers sted.

§ 3

Der afholdes ordinær generalforsamling een gang om året i anden halvdel af januar eller i februar måned, som indkaldes med mindst to ugers varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan bestyrelsen når som helst sammenkalde og skal gøre dette, når mindst en tredjedel af medlemmerne skriftligt forlanger det, eller når vigtige og afgørende skridt skal foretages.

§ 4

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset det mødtes antal.

§ 5

Bestyrelsen består af formand, næstformand og kasserer. Der afgår skiftevis, som følger: Første år, formanden; andet år, næstformanden og kassereren. Tillige vælges 1 revisor og eventuelt 1 revisorsuppleant, der afgår skiftevis hver generalforsamling. Genvalg kan finde sted. Foreningen forpligtes udadtil ved underskrift af formanden og et bestyrelsesmedlem.

§ 6

Kontingenter fastsættes hvert år på generalforsamlingen og er straks forfalden til betaling. Det reviderede regnskab fremlægges på generalforsamlingen. Regnskabs- og kontingentår følger kalenderåret.

§ 7

Bestyrelsen drager omsorg for Solbakkevejs vedligeholdelse og renholdelse. Udgifterne hertil fordeles på samtlige grundejere med grund til Solbakkevej, for så vidt kontingenter ikke kan dække disse udgifter.

*Godkendt på generalforsamling i Solbakkevej Grundejerforening
den 19. maj 1999 § 1-§ 8*

§ 8

Enhver grundejer er pligtig efter bebyggelse og anlæg af stikledninger at istandsætte veje og fortove efter bestyrelsens anvisning, og såfremt det ikke sker, er bestyrelsen berettiget til at istandsætte vejen på grundejerens bekostning. Bestyrelsen optræder tillige som forskønnelsesudvalg for foreningen, og det ligger i den almene interesse, at den påtaler bygninger eller anlæg, der skæmmer kvarteret.

Sletten, den 19. maj 1999