

Solbakkevej Grundejerforening, 3050 Humlebæk

Referat af bestyrelsesmøde Søndag den 12/12-2021

Tilstede: Lisbeth (nr. 12), Dennis (nr. 3A) og Ole, referent (nr. 2)

Afbud: Ingen

Møde agenda:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2022)
4. Ændringer af Vedtægter (status)
5. Kloakker, separering af kloak og regnvand
6. Bevarende Lokalplan – Servitutbeskyttelsen (status)
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Planlægning af kommende generalforsamling
9. Vejens (Solbakkevej) tilstand og økonomi
10. Nabo hjælp
11. Hjemmesiden
12. Sommerfesten 2022 (Nr. 4)
13. Eventuelt

Referat.

1. Godkendelse af referat fra forrige møde

Forrige bestyrelsesmøde blev afholdt umiddelbart inden seneste generalforsamling, derfor er referatet godkendt ved generalforsamlingen.

2. Økonomistatus ved kasserer

Alle har indbetalt og saldo 118.679,27

Nordea opkræver nu 1000 kroner årligt for administration af vores konto, og herudover betaler vi negative renter 0,6% af hele indestående.

3. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2022)

Der udsendes opkrævning for 2022 snarest, som vedtaget på generalforsamlingen er kontingentet 2000 kroner årligt (Dageløkkevej 22 & 24 er kontingentet 1000 kroner årligt).

De løbende udgifter har ligget omkring 15.000- 20.000 kroner gennemsnitligt årligt, og vores årlige kontingent opkrævning på 36.000 kroner. Med kommende udgifter til vejens vedligeholdelse og udskiftning af asfalt er der balance mellem indtægter og udgifter.

4. Ændringer af Vedtægter (status)

Der indkaldes til møde i Januar 2022

5. Kloakker, separering af kloak og regnvand

Beboerne modtog den 1. Juli 2021 brev i eBoks omkring hørings svar og frister, det drejer sig om separering af regnvand og kloak.

Såvidt bestyrelsen kan se har vi på Solbakkevej status "Fælles" for hele Solbakkevej, og plan er "Separat", hvilket i givet fald betyder opgravning af Solbakkevej og nedlægning af ny ledning ned til Dageløkkevej hvor der tilsluttes til eksisterende regnvandsafledning. Haverne skal så også have lagt ny ledning. Fredensborg Kommune forventer at arbejdet påbegyndes 2028-2030.

6. Bevarende Lokalplan – Servitutbeskyttelsen (status)
Ingen ændring.

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Lidt bekymring fra Slettenboer, og modsat har der været fældet ved selvtægt af andre fra Sletten. Krattet udfør nr. 10 har været skåret ned, efter aftale med Naturstyrelsen, men Slettenboer fik arbejdet stoppet. Efter Lisbeth tog kontakt, og fik Naturstyrelsens bekræftelse og opbakning kunne arbejdet fortsætte.

Den årlige forskønnelsesdag med alle interesserede afholdes Søndag den 24. April 2022.

Der planlægges møde i løbet af januar med naboerne fra Sletten og Jakobsmindevej.

8. Planlægning af kommende generalforsamling
Søndag den 6. Marts 2022, mødet afholdes på Kulturstationen
Lisbeth er på valg, men vil gerne genopstille.

9. Vejens (Solbakkevej) tilstand og økonomi

Vejen er slidt udfør vandtårnet og lidt nede af vejen, der vil være vejbesigtigelse når vejret tillader det og sneen er væk, henad foråret. Hvis det er påkrævet vil der blive forsøgt repareret så vejen kan fortsætte med den nuværende belægning indtil 2028 af hensyn til at ny belægning så kan ske sammen med et eventuelt kloaksepareringsprojekt.

10. Nabohjælp

Der er uddelt flyers og informations materiale, Ole har tilmeldt sig som Naboven hvilket har betydet at vores aktivitetsområde er udvidet fra Solbakkevej til de omkringliggende veje, i en 200 meter radius. Der vil blive uddelt en Juleflyer snarest med gode råd til forholdsregler i juletiden omkring indbrudssikring og opsyn.

11. Hjemmesiden

Bestyrelsens sammensætning er opdateret på hjemmesiden.

12. Sommerfesten 2022 (Nr. 4)

Dato ikke fastlagt, Vibeke, Thyra og Peter har tilbudt at sommerfesten holdes i Solbakkehus.

13. Eventuelt

Situationen på Dageløkkevej er blevet forbedret, der parkeres nu knap så u hensigtmæssigt som de tidligere år, men der er stadig nogle som ikke følger de opsatte skilte. Bestyrelsen har ingen planer om at forestage sig yderligere, det har været en lang og besværlig proces at komme til den nuværende løsning med vej bump og skiltning.

Næste møder,

Søndag den 19. Juni 2022 hos Ole, kl 15.

Søndag den 30. oktober 2022 hos Dennis, kl. 15.