

# Solbakkevej Grundejerforening

[www.solbakkevej.dk](http://www.solbakkevej.dk)

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk d. 6. Juni 2021

## Til medlemmerne

I henhold til vedtægterne indkaldes hermed til generalforsamling

**Søndag den 20. Juni 2021 klokken 15.00 - 17.00**

Mødet afholdes på KulturStationen beliggende Humlebæk Center 44, i det gamle posthus.

Dagsorden:

1. Borgmester Thomas Lykke Pedersen om planerne for udvikling af Humlebæk Bymidte
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af revideret regnskab
4. Fastlæggelse af kontingent
5. Indlæg om servitutbeskyttelsen af Solbakkevej v/Torben
6. Forslag fra medlemmerne, Indlæg om ændringer af vedtægterne v/Erik og Lisbeth
7. Forslag fra medlemmerne, støj fra maskiner v/Grit og Michael
8. Nabohjælp v/Ole
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, Ole er villig til genvalg
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Hvis der er øvrige emner der ønskes debatteret på generalforsamlingen, bedes dette meddelt bestyrelsen 8 dage inden generalforsamlingen, gerne inden d 12.6

Bestyrelsen følger myndighedernes anvisninger og det derfor er et krav at medbringe gyldigt Covid-19 pas.

Hvis muligt vil bestyrelsen gerne have tilmelding/framelding inden generalforsamlingen.

Vel mødt!

Med venlig hilsen

Torben Ravn,  
Medlem

Ole Debess  
Formand

Lisbeth Valentin Hansen  
Kasserer

Pkt. 5

Indlæg om servitutbeskyttelsen af Solbakkevej v/Torben

Pkt. 6

Forslag fra medlemmerne v/Erik og Lisbeth

De nuværende vedtægter er fra 1999 og tager udgangspunkt i vejens vedligeholdelse. Grundejerforeningen varetager i dag flere andre interesser, dette burde måske afspejles i vedtægterne. Det foreslås at der nedsættes en arbejdsgruppe, der ser på, om vedtægterne bør opdateres.

Pkt. 7

Forslag fra medlemmerne

”Der henstilles til at brug af støjende redskaber eller maskiner i perioden 1. april til 31. oktober begrænses som følger:

- Ikke efter kl. 18 på hverdage
- Ikke efter kl. 13 på lørdage
- Ikke på søn- og helligdage.”

Begrundelse: Dette princip har tidligere været aftalt i grundejerforeningen (uden periodebegrænsning) og er muligvis en overlevering fra tiden da grundejerforeningen primært bestod af sommerhuse. Princippet har imidlertid tidligere fungeret rigtig godt og skal sikrer at man i sommerhalvåret kan have døre og vinduer åbne og nyde livet i haverne uden af blive udsat for unødigt støj. Hvis man alligevel er nødt til at ”støje” en dag efter de aftalte tidspunkter skal dette informeres på forhånd.

Pkt. 8

Nabohjælp

Pkt 9.

2 medlemmer er på valg, Ole er villig til genvalg. Torben har valgt at trække sig, hvorfor vi opfordrer medlemmer til at henvende sig til bestyrelsen da vi så pt. mangler 1 medlem til den kommende bestyrelse.

Arbejdet er ikke stort og består i at deltage i bestyrelsesmøde 4 gange årligt en times tid, samt at deltage på generalforsamlingen. Derudover kan der alt efter interesser være et møde på Rådhuset.

# En gåtur i nabolaget

## - set med tyvens øjne



En tyv vælger sit gerningssted ud fra tegn på liv, tegn på værdier og tilgængelighed. Han kigger efter gemmesteder og flugtruter i nabolaget og vurderer, ud fra det han møder, om han vil kunne lykkes uden at blive set. Du og dine naboer kan gøre jeres nabolag mindre attraktivt med gode oversigtsforhold og liv mellem husene. Tag tjeklisten i hånden og planlæg en gåtur. Tag fotos og notér ned undervejs. God tur.

### Har I grønne områder, som I bruger?



Legepladser, hyggelige bænke og måske en grillplads er gode at have, for når der er mennesker, vil en gerningsmand have svært ved at begå kriminalitet. Risikoen for at blive opdaget er for stor.

---

---

---

---

---

### Er jeres område vedligeholdt og pænt?



Vi føler os utrygge på steder med uorden, væltede cykler, affald eller hærværk. Det sender også et signal om, at her kan man begå kriminalitet, uden at nogen reagerer.

---

---

---

---

---

### Hvordan er belysningen ved veje og stier?



Belysningen spiller en vigtig rolle. God belysning giver tryghed og gør at man kan se hinanden på god afstand. Det er vigtigt, at belysningen virker og er god.

---

---

---

---

---

### Godt overblik og indsyn til boligerne?



Områder med dårlige oversigtsforhold er mere plagede af kriminalitet end områder, hvor folk naturligt kan holde øje. Måske kan I beskære buske eller klippe hække for at give bedre ud- og indsyn.

---

---

---

---

---

# Hej nabo!

**Vil du være med i Nabohjælp?**

## **Kom med mig over på Nabohjælps app!**

Mennesker virker forebyggende mod indbrud. Og det gør mig tryk, når vi kender hinanden. Derfor vil jeg opfordre dig til at hente Nabohjælps app, så hele nabolaget kan samarbejde og bygge et stærkt naboskab.

Appen hjælper os med at møde hinanden, aftale feriehjælp og udveksle viden om indbrud eller mistænkelig adfærd.

Nabohilsner

.....

.....  
(Navn og adresse)



Nabohjælp er en digital løsning, som kun findes på app. Så for at være med, kræver det at du har en smartphone eller en tablet. Hvis du ikke har en smartphone eller en tablet, kan vi derfor ikke tilbyde dig den digitale hjælp.

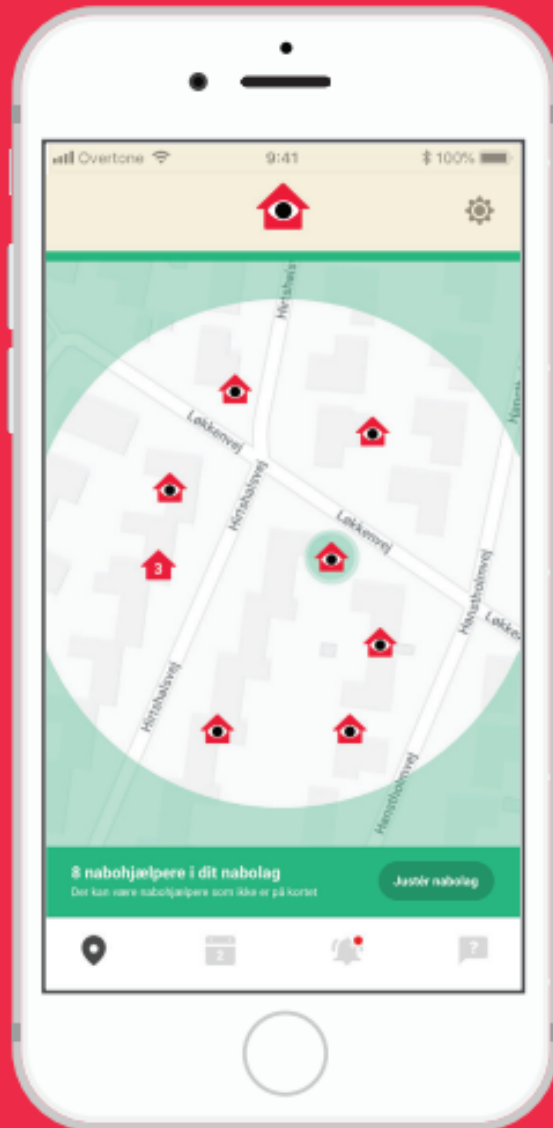
Det betyder selvfølgelig ikke, at du ikke kan nabohjælpe, for det er stadig den aktive adfærd ude i virkeligheden, som virker og ikke det digitale system bagved. Systemet er blot til for at gøre det nemmere for dig og dine nabohjælpere. Og du kan altid skrive til os og få tilsendt klistermærker, hvis du gerne vil markere dig som nabohjælper uden at tilmelde dig.

### **Kontakt:**

Det Kriminalpræventive Råd  
Artillerivej 55, 2300 København S  
Mail: [support@nabohjaelp.dk](mailto:support@nabohjaelp.dk)  
Telefon: 45 15 36 58  
Lukket helligdage

# Find Nabohjælps app på App Store og Google Play

Opret din profil, så sender vi et velkomstbrev med klistermærker, og så er du i gang - det er ganske gratis. Læs mere på [Nabohjælp.dk](http://Nabohjælp.dk).



## Mit nabolag

Find alle nabohjælperne og få mulighed for at møde hinanden online og være noget for hinanden, når der er brug for det.

## Advarsler

En tyv lever højt på de nabolag, hvor ingen fortæller, hvad de ved. Derfor kan I dele advarsler på appen og hurtigt klæde hinanden på til at bremse tyven.

## Forhøjet risiko

Indbrud smitter! Appen aktiverer alle nabohjælperne i nabolaget og giver de mest effektive redskaber, når flere indbrud skal undgås.

## Feriehjælp

Gør feriehjælpen mindre tilfældig og mere effektiv ved at appen hjælper med påmindelser til de nærmeste, mens din bolig er alene hjemme.

## Spørg nabolaget

Svaret er ofte lige om hjørnet. Brug appen til at spørge om alt, hvad naboskabet kan rumme. Fx når du har brug for en trailer.



TrygFonden



Det Kriminalpræventive Råd / Artillerivej 55 / 2300 København S / 45 15 36 58 / [info@nabohjaelp.dk](mailto:info@nabohjaelp.dk)