

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.dk

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 29.06.2020

Til medlemmerne

Referat af bestyrelsesmødet 28.06.2020

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2020/2021)
4. Container til haveaffald
5. Ejerskifter, nr. 9A og 9B,
6. Bevarende Lokalplan
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Parkering på Dageløkkevej
9. Vejens (Solbakkevej) tilstand og økonomi
10. Nabohjælp
11. Hjemmesiden
12. Sommerfesten
13. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2

Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12

Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Godkendelse af referat fra forrige møde

Godkendt

2. Økonomistatus ved kasserer

Ingen bemærkninger, bank indestående kroner 113,000,-

3. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2020/2021)

Alle medlemmer har betalt. Ingen bemærkninger til budget, situationen uændret i forhold til vores budgetforslag fremlagt på sidste generalforsamling.

4. Container til haveaffald

Der opstilles en åben container til haveaffald som de foregående år. Containeren opstilles cirka midt på Solbakkevej fra onsdag den 1. Juli og afhentes torsdag den 9. Juli 2020. Formandens have trailer kan også kvit og frit lånes nårsomhelst til kørsel med alt muligt, fra haveaffald til alt som kan/skal flyttes.

5. Ejerskifter, nr. 9A og 9B,

Vi ønsker de nye ejere velkommen til Solbakkevej, nr.9A pr. 1/6 og nr.9B pr. 1/7

Nr. 9A, Salli Anderschou & Morten Wehener

Nr. 9B, Trine Hagelskjær-Pedersen & Sune Martin Hesselgaard-Andreasen

Det kan desuden oplyses at nr. 3 er eller har været til salg.

6. Bevarende Lokalplan

Aftalt at der afholdes et informationsmøde i efteråret 2020 hvor bestyrelsen forklarer omkring baggrunden for ovennævnte lokalplan, og hvilke forhold som taler for og imod en sådan bevarende lokalplan.

Ønsket med mødet er også at høre om der er positiv stemning blandt medlemmerne for at gå videre med en lokalplan.

Såfremt der er positiv tilkendegivelse, vil bestyrelsen på næste generalforsamling fremsætte et egentligt forslag i henhold til vedtægterne med at gå videre med arbejdet omkring bevarende lokalplan. Muligvis skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling afhængig af fremmødet.

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Afholdt møde mellem Stejlepladsens Venner og NaturStyrelsen/Torben Hoch den 19.06.2020

Konklusionen blev, at Stejlepladsens Venner på baggrund af lokalplanen for området og ville udarbejde et forslag til plan for fremtidig vedligehold af Stejlepladsen ved Sletten. Herunder vil muligheder for eventuelle fremtidige partnerskabe blive undersøgt.

Under rundgangen på Stejlepladsen blev det fastslået at:

Årligt vedligehold bør i år udsættes til efter løvfald

Vi må justere krattet i midten og skræntens nordlige og sydlige del, så tilvækst af hurtigtvoksende træer som kirsebær, asp mv må fældes.

Hvis der er mistanke om ræv(e) med skab kan den lokale jægerforening kontaktes.

8. Parkering på Dageløkkevej

Situationen er stadig uafklaret, parkering på Dageløkkevej er forsat uhensigtsmæssig og skaber trafikfarlige situationer.

Vi har ikke hørt nyt omkring dannelsen af Vejlaug/beboerforening på Dageløkkevej.

Såfremt vi ikke hører nærmere vil vi ved næste bestyrelsesmøde se på muligheden for at på ny kontakte enten kommunen, politiet eller eventuelt Vejlaug.

9. Vejens (Solbakkevej) tilstand og økonomi

Vejens tilstand uændret, fornyelse af asfalten som tidligere oplyst er planlagt til 2025. Økonomien omkring vejens fornyelse følger vores 10-års plan med henlæggelser så der er ingen yderligere bemærkninger.

10. Nabohjælp

Nabohjælp er vigtig til forebyggelse af indbrud. Bestyrelsen opfordrer at grundejerne tilmelder sig Nabohjælp.

Desværre er den App til smartphones som Nabohjælp har lanceret i 2019 meget dårlig, og kan overhovedet ikke anbefales. I stedet håber vi at grundejerne kontakter hinanden på anden vis, over hækken , via alm. telefon opkald hvis det haster og ellers via E-mail eller SMS.

11. Hjemmesiden

Vores hjemmeside www.solbakkevej.com er meget populær, og vi har haft over 6000 unikke besøgende.

Vi har erfaret at www.solbakkevej.dk var ledigt og til salg for 500 kroner inkl. et års forbrug, og vi har derfor valgt også at købe dette domæne og flyttet hjemmesiden dertil.

12. Sommerfesten

Sommerfesten afholdes Søndag den 23. August 2020, klokken 13

Vi forventer en rigtig hyggelig fest i selskab med alle naboer, genboere og vejboere på Solbakkevej og husene på hjørnet af Dageløkkevej.

For børnene vil der være særlige aktiviteter og underholdning for alle aldersklasser - det kan være sjove have-spil, kroket, kongespil, kaste ringe, skattejagt eller lave ballondyr – alle festlige forslag er velkomne.

Grundet Covid-19 restriktioner forventer vi at den vanlige buffet bliver lidt anderledes i år, muligvis med anretninger så vi opfylder myndighedernes anvisninger. Grundejerforeningen afholder udgifterne til fælles indkøb af drikkevarer m.v.

Hvor på Solbakkevej festen holdes vil fremgå af en indbydelse som sendes ud i løbet af sommeren.

Husk at sætte "X" i kalenderen allerede nu.

13. Eventuelt

Næste møde

Bestyrelsesmøder

- Søndag den 28. Juni 2020 kl. 16 hos Lisbeth
- Søndag den 6. September 2020 kl. 15 hos Ole
- Søndag den 29. November 2020 kl. 15 hos Torben

Generalforsamling

- Søndag den 10. Januar 2021 kl. 15 (på KulturStationen 3050)

Referent

Ole Debess