

Solbakkevej Grundejerforening
www.solbakkevej.com
Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk
Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 31.08.2019

Til medlemmerne

Vedlagt forefindes referat fra bestyrelsesmødet 31.08.2019

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning
4. Snerydning
5. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast
6. Bevarende Lokalplan
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Parkering på Dageløkkevej
9. Vejens tilstand og økonomi
10. Nabhjælp
11. Hjemmesiden
12. Sommerfesten
13. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2
Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12
Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Referatet blev godkendt
2. Økonomistatus ved kasserer

Foreningens økonomi ser rimelig ud fremover, der er dags dato et bank indestående på omtrent kr. 79,700- .

For nuværende vil kontingentet fortsat være på 2000 kr. per hus (1000 kr for Dageløkkevej) årligt være tilstrækkeligt til sikre foreningens formue holdes stabil. Det er fra foreningen væsentligt at der er de fornødne reserver til at vi kan imødekomme behov ved hårde vintre og ved vejens fornyelse når den tid kommer.

Forslag til 10-års budget (1000 kroner)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Udgifter

Containerleje	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Vejfest *	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Snerydning	5	5	30	5	5	5	5	30	5	5	5
Vejbelægning	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0
Diverse **	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
I alt	17	17	42	17	17	17	137	42	17	17	17

Indtægter

Indbetalinger	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Balance	80	97	89	106	123	140	37	29	46	63	80

*) *Vejfest indeholder også udgifter til generalforsamlingen.*

***) *Diverse er hjemmeside, gebyrer fx bank, kontorhold og småanskaffelser (som skilte og lign.)*

Med de beregnede indbetalinger og forventede udgifter ser det – også på længere sigt – ud til at foreningens samlede likviditet bevares nogenlunde, dog skal det de kommende år sikres at vi ikke kommer ud med et underskud med den planlagte fornyelse af vejens asfalt..

3. Kontingentopkrævning

Kontingentet foreslås uændret, således at for 2020 foreslås fortsat 2000kr /hus, på nær Dageløkkevej som foreslås fortsat 1000kr pr hus..

4. Snerydning

For 2019 har prisen samlet været knap 5000kr inkl. moms og som forventet den milde vinter taget i betragtning.

5. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Gennem længere tid, siden 2014 har Grundejerforeningen klaget over mobilmasterne på Vandtårnet, da det skæmmer den bevaringsværdige bygning.

Fredensborg Kommune har nu svaret at lovgivningen fuldt ud er overholdt, bestyrelsen derfor nu opgivet at få ændret på udformningen og placeringen af mobilmasten.

Såfremt der på et senere tidspunkt skulle vise sig nye oplysninger som kan underbygge grundejerforeningens syn på mobilmasten vil sagen kunne tages på dagsordenen.

Pkt. udgår fremover.

6. Bevarende Lokalplan

Lisbeth har fundet at lokalplan H107 for Kystvej og Gl. Strandvej, formentlig kan bruges som skabelon for at udarbejde en ny bevarende lokalplan gældende for Solbakkevej.

Lisbeth arbejder videre på sagen.

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Naturstyrelsen har oplyst at det grundet trange økonomiske rammer ikke er muligt at slå græsset mere end den ene gang årligt.

Lisbeth spørger Naturstyrelsen om nedskæring af de udgåede tjørn på kanten mod syd. Vi har spurgt tidligere, men spørger for en sikkerhedsskyld da der er skiftet sagsbehandler.

Skraldespanden nærmest den nordlige sti indgang tømmes for sjældent og bliver overfyldt, trods tre henvendelser er det nu endeligt lykkedes at få tømt.

8. Parkering på Dageløkkevej

Ole har rettet henvendelse til Nordsjællands Politi samt til Borgmesteren i Fredensborg Kommune.

Svaret fra politiet er at der efter sommerferien (2019) vil være et møde mellem Fredensborg Kommune vej afdelingen og politiet, hvor der drøftes en mulig løsning.

Ole vender tilbage med nyt i sagen inden næste møde.

9. Vejens tilstand og økonomi

NCC har den 1/4 været ude og besigtige vejens tilstand, det tidligere afgivne tilbud på 104,338,75 kroner fra 2018, med en forventet 2% p.a. prisstigning vil i år 2025 andrage 120,000 kroner inkl. moms.

Det tidligere anslående restlevetid på 10 år er af NCC blevet nedjusteret til nærmere 5-10 års restlevetid, bestyrelsen har derfor ændret 10 års planen så vejen fornys år 2025 og ikke år 2027 som tidligere anført. Dette betyder samtidigt at indbetalingerne til vejens fornyelse skal fortsætte de kommende år så foreningen ikke mangler pengene til den tid.

10. Nabohjælp

Nabohjælp har ændret deres mobil telefon løsning, desværre har dette betydet at det ikke længere er muligt at skrive beskeder fra nabo til nabo.

Det er hellere ikke muligt at benytte nabohjælp med en ældre telefon, da SMS service er udgået, og da den nye App kun understøttes på nyere mobiltelefoner.

Stadig vil bestyrelsen opfordre til at tilmelde sig Nabohjælp, da undersøgelser viser at det nedbringer risikoen for indbrud generelt, og tyve oftere undgår at komme på Solbakkevej når vi har skilte og klistermærker med Nabohjælp sat op.

Man kan blive nabo hjælper ved at kontakte Nabohjælp på telefon 45153658, eller skriv til nabohjaelp@dkr.dk, eller besøg www.nabohjaelp.dk

11. Hjemmesiden

Hjemmesiden www.solbakkevej.com bliver brugt flittigt, og har nu fået en side som kun kan ses af medlemmerne. Kodeordet oplyses ved henvendelse til formanden.

12. Sommerfest

Sommerfesten 2019 afholdes kl 13 Søndag den 1. Oktober hos Inge-Lise og Peter,

Foreløbigt har 12 voksne og 2 børn tilmeldt sig, vi håber at flere vil deltage da det plejer at være rigtigt hyggeligt.

Menuen står i år på Vitello Sonato – kalvekød med tunsauce og kapers, Mørbrad i Fad, Røget laks, Spinat – og Lakse tærte, dertil 3 slags salater, heudover vil der være sild, Irmas's hjemmebagte rugbrød og lyst brød, øl, forskellige rød- og hvidvine, Beames de Venise, Jordbær kage, kaffe/the og sodavand til børnene.

Vi håber på en festlig eftermiddag i gode naboers selskab

13. Eventuelt

Containerlejen er største post på budgettet, for at få bedre balance i indtægter og udgifter vil vi igen i år nøjes med 1 tømning af containeren, til gengæld opstilles containeren i længere tid på Solbakkevej fra 1/7- 15/7 2019.

Ole tilbyder løbende at bortkøre have- og gren affald fra containeren, så den ikke fyldes helt op. Ole har også tilbudt at vejens beboere kan låne hans trailer kvit og frit og desuden kan kaste haveaffald heri hvorefter han vil køre det til genbrugsstationene på Bakkegårdsvej.

Næste bestyrelsesmøde aftalt lørdag den 30. november 2019 kl. 15 hos Torben

Referent

Ole Debess