

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.com

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 3.5.2019

Til bestyrelsen

Vedlagt forefindes referat fra bestyrelsesmødet 27.4.2019

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning
4. Snerydning
5. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast
6. Bevarende Lokalplan
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Parkering på Dageløkkevej
9. Vejens tilstand og økonomi
10. Nabhjælp
11. Hjemmesiden
12. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2

Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12

Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Referat mangler, men punkterne var i det hele sammenfaldende med generalforsamlings referatet. Bestyrelsen tog det manglende referat til efterretning, og gik videre til næste punkt.
2. Økonomistatus ved kasserer

Foreningens økonomi ser rimelig ud fremover, der er dags dato et bank indestående på kr. 82,068,- efter indbetaling af kontingenter.

For nuværende vil kontingentet fortsat være på 2000 kr. per hus (1000 kr for Dageløkkevej) årligt være mindre tilstrækkeligt til sikre foreningens formue holdes stabil. Det er fra

foreningen væsentligt at der er de fornødne reserver til at vi kan imødekomme behov ved hårde vintre og ved vejens fornyelse når den tid kommer.

Forslag til 10-års budget (1000 kroner)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Udgifter

Containerleje	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Vejfest	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Snerydning	5	5	30	5	5	5	5	30	5	5	5
Vejbelægning	0	0	0	0	0	0	120	0	0	0	0
Hjemmeside mv.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
I alt	21	21	46	21	21	21	141	45	21	21	21

Indtægter

Indbetalinger	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Balance	82	95	82	95	108	121	-20	-31	-18	-5	12

Med de beregnede indbetalinger og forventede udgifter ser det – også på længere sigt – ud til at foreningens samlede likviditet bevares nogenlunde, dog skal det de kommende år sikres at vi ikke kommer ud med et underskud med den planlagte fornyelse af vejens asfalt..

3. Kontingentopkrævning

Kontingentet for 2019 fastlagt til 2000kr /hus, på nær Dageløkkevej som er 1000kr pr hus. Det kan oplyses at kontingenterne for samtlige huse er fuldt indbetalt her ved udgangen af april 2019.

4. Snerydning

Vi har fået ny aftale om snerydning og grusning. Efter forhandling om det bedste tilbud har vi sammen med Strandhøjsvej valgt at lave kontrakt med firmaet Jørgen W. Petersen, Vejenbrødvej 20, Kokkedal.

Prisen afregnes per dag/per gang med snerydning, da en fastpris aftale efter bestyrelsens opfattelse ville blive endnu dyrere på sigt for os med forventede mildere vintre.

For det første kvartal i 2019 har prisen samlet været 4,480,- kroner inkl. moms hvilket har været lidt under budget for hele 2019, men der kan komme sne i de sidste måneder af 2019 hvorfor bebøbet kan stige over budget.

5. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Gennem længere tid, siden 2014 har Grundejerforeningen klaget over mobilmasterne på Vandtårnet, da det skæmmer den bevaringsværdige bygning.

Svaret fra Fredensborg Kommune har ikke medført klarhed, derfor kontakter Lisbeth Fredensborg Forsyning der ejer vandtårnet - , det var formanden for Plan og miljøudvalget., for at undersøge hvilke regler som skal overholdes ved opsætning af nye antenner.

6. Bevarende Lokalplan

Lisbeth undersøger grundlaget for at lave en bevarende lokalplan. Desuden undersøger Lisbeth hvilke yderligere omkostninger (stempel el. lign) der er hvis vi selv laver alt arbejdet her i bestyrelsen.

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Ved det store fremmøde, med 13 voksne (8 fra Solbakkevej, 4 fra Dageløkkevej og 1 fra Jacobsmindevej) søndag den 28.4 2019 lykkedes det med stor indsats at trimme randbeplantningen for årets tilvækst, og at tynde ud i uønsket krat. Bestyrelsen værdsatte den flotte indsats og kvitterede med et flot sandwich arrangement med øl og vand til de fremmødte, og håber successen gentages de kommende år.

Desværre blev afslutningen ikke som vi havde ønsket, da en meget vred beboer fra Sletten opførte sig truende, og svingede med en stor kæp. Formanden lagde sig imellem og måtte to gange modtage et skub fra den vrede beboer, inden denne forlod Stejlepladsen. Det er ikke aftalt hvorledes vi vil agere fremover, men sagen bør tages op med Sletten Beboerforening og med Skov & Naturstyrelsen, så vi ikke oplever denne grænseoverskridende opførsel fra en enkelt utilfreds beboer. Det er desværre ikke første gang vi har oplevet den pågældende beboer opføre sig således, så der skal findes en varig løsning.

8. Parkering på Dageløkkevej

Fredensborg Kommune malede den 3.juli 2018 båse langs Dageløkkevej, det har været lidt af en farce og komisk eller tragisk alt efter temperament. Desværre var mange af båsene enten malet hvor der slet ikke må parkeres, på bakketop og nær ved udkørsel fra stikvej. Desuden var flere af båsene malet i begge sider så tæt at alm. biler havde vanskeligt ved at passere, og brandbil og renovationsbil slet ikke ville kunne passere!! Ved bestyrelsens umiddelbare henvendelse blev båsene så nedlagt igen, heldigvis inden der skete noget alvorligt.

Torben har den 29/4 endnu engang rettet henvendelse til Fredensborg Kommune, og indtrængende anmodet om at der snarest opmåles til nye båse, og uden de u hensigtsmæssigheder vi oplevede i 2018.

9. Vejens tilstand og økonomi

NCC har den 1/4 været ude og besigtige vejens tilstand, det tidligere afgivne tilbud på 104,338,75 kroner fra 2018, med en forventet 2% p.a. prisstigning vil i år 2025 andrage 120,000 kroner inkl. moms.

Det tidligere anslående restlevetid på 10 år er af NCC blevet nedjusteret til nærmere 5-10 års restlevetid, bestyrelsen har derfor ændret 10 års planen så vejen fornys år 2025 og ikke år 2027 som tidligere anført. Dette betyder samtidigt at indbetalingerne til vejens fornyelse skal fortsætte de kommende år så foreningen ikke mangler pengene til den tid.

10. Nabohjælp

Foreningen har anskaffet et Nabohjælp skilt til 500 kroner som er opsat ved Solbakkevejs indkørsel på en allerede eksisterende stander.

Vi har igen udsendt brochure om Nabohjælp, flere har udtrykt at de synes godt om dette, men det kræver yderligere indsats fra bestyrelsen så vi får flere nabohjælpere. Der er pt. 9 nabohjælpere aktivt tilmeldt på Solbakkevej.

Man kan blive nabo hjælper ved at kontakte Nabohjælp på telefon 45153658, eller skriv til nabohjaelp@dkr.dk, eller besøg www.nabohjaelp.dk

11. Hjemmesiden

Hjemmesiden www.solbakkevej.com bliver brugt, og har nu fået en side som kun kan ses af medlemmerne. Kodeordet oplyses ved henvendelse til formanden.

12. Eventuelt

Containerlejen er største post på budgettet, for at få bedre balance i indtægter og udgifter vil vi igen i år nøjes med 1 tømning af containeren, til gengæld opstilles containeren i længere tid på Solbakkevej fra 1/7- 15/7 2019.

Ole tilbyder løbende at bortkøre have- og gren affald fra containeren, så den ikke fyldes helt op. Ole har også tilbudt at vejens beboere kan låne hans trailer kvit og frit og desuden kan kaste haveaffald heri hvorefter han vil køre det til genbrugsstationene på Bakkegårdsvej.

Sommerfesten 2019 foreslås afholdt Søndag den 25. august, men vi mangler en husejer som vil lægge have til. Håber at høre fra interesserede, henvendelse til formanden.

Næste bestyrelsesmøde aftalt lørdag den 17. august 2019 kl. 15 hos Ole

Referent

Ole Debess