

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.com

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 4.6.2018

Til bestyrelsen

Vedlagt forefindes referat fra bestyrelsesmødet 3.6.2018

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning
4. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen
5. Bevarende Lokalplan
6. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Parkering på Dageløkkevej
9. Vejens tilstand og økonomi
10. Nabohjælp
11. Hjemmesiden
12. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2

Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12

Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Referatet blev godkendt
2. Økonomistatus ved kasserer

Foreningens økonomi ser rimelig ud fremover, dog er der for indeværende større udgifter end indtægter, hvilket bestyrelsen har fundet anledning til at få bragt i balance.

For nuværende vil en kontingent stigning fra de nuværende 1000 kr pr. hus årligt til 2000 kr. per hus årligt være tilstrækkeligt til sikre foreningens formue holdes stabil. Det er for foreningen væsentligt, at der er de fornødne reserver til at vi kan imødekomme behov ved hårde vintre og ved vejens fornyelse når den tid kommer. Ved tiårsperiodens slutning må endnu en kontingentstigning forudses.

Forslag til 10-års budget (1000 kroner)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Udgifter

Containerleje	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Vejfest	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Snerydning	8	10	10	10	30	10	10	10	10	30	10
Vejbelægning	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Hjemmeside mv.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Diverse	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
I alt	24	36	26	26	46	26	26	26	26	46	126

Indtægter

Indbetalinger	18	36	36	36	36	36	36	36	36	54	54
Balance	58	58	68	78	68	78	88	98	108	116	44

Med de beregnede indbetalinger og forventede udgifter ser det – også på længere sigt – ud til at foreningens samlede likviditet bevares nogenlunde.

3. Kontingentopkrævning

Kontingentet for 2018 fastlagt til 1000kr /hus, på nær Dageløkkevej som er 500kr pr hus.

Der varsels med kontingentstigning fra og med 1.1.2019 til 2000 kroner per hus per år, på nær Dageløkkevej som er 1000kr pr hus per år.

Der udsendes ny kontingentopkrævning i starten af 2019

4. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Dennis og Nia Vester

Arbejdet med at byggemodne grunden 3A er påbegyndt, som det kan ses har der arbejdet større entreprenørmaskiner siden 17.05.2018 med kloakering og fundament

Bestyrelsen er allerede nu i dialog med de nye ejere og NCC som sammen den 20.05.2018 har gennemgået vejen og rabatternes tilstand. Det er aftalt at den samme gennemgang vil finde sted når byggeriet og anlæg er færdiggjort, hvorefter der laves et overslag over hvad byggeriet har påført af slitage hvilket betales af de nye ejere.

Det må påregnes at entreprenør arbejdet vil vare 5-7 måneder, og 1½ plan huset vil være opført inden udgangen af 2018 til indflytning hvis det går som planlagt.

5. Bevarende Lokalplan

Lisbeth undersøger grundlaget for at lave en bevarende lokalplan. Desuden undersøger Lisbeth hvilke yderligere omkostninger (stempel el. lign) der er hvis vi selv laver alt arbejdet her i bestyrelsen.

6. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Gennem længere tid, siden 2005, har Grundejerforeningen klaget over mobilmasterne på Vandtårnet, da det skæmmer den bevaringsværdige bygning.

Lisbeth har lykkedes med at kommunen vil mødes med bestyrelsen til en drøftelse tirsdag den 12.6.2018 mellem kl. 10.00 på Solbakkevej, på mødet deltager Lisbeth Nr. 12 , samt fra kommunen Nils-Erik Wandall og Steinar Bakke.

Lisbeth følger op senere

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Ved det store fremmøde, med 14 voksne og 4 børn, søndag den 15.4 2018 lykkedes det med stor indsats at trimme randbeplantningen med årets tilvækst, og at tynde ud i uønsket krat. Bestyrelsen værdsatte den flotte indsats og kvitterede med et flot brunch arrangement, og håber successen gentages de kommende år.

8. Parkering på Dageløkkevej

Fredensborg Kommune har lovet at der vil blive indrettet (malet) 21 båse langs Dageløkkevej i begge sider. Parkering på Dageløkkevej udenfor båsene kan således give bøder, dette er godkendt af kommunen og Nordsjællands Politi.

Torben har allerede fulgt op og afventer kommunen vender tilbage da båsene burde være ved at blive malet for nuværende.

Vi skal sikre at problemet ikke flyttes til sidevejene (Ejlersvej og Solbakkevej) nu hvor der kommer begrænsninger på Dageløkkevej.

9. Vejens tilstand og økonomi

NCC har været ude og give et tilbud på vejen, vi har valgt at gå videre med revneforsejling i 2018. Tilbud fra NCC på revneforsejling alene 8,000,- kroner excl. moms.

Ole følger op og kontakter NCC

10. Nabohjælp

Vi har igen udsendt brochure om Nabohjælp, flere har udtrykt at de synes godt om dette, men det kræver yderligere indsats fra bestyrelsen så vi får flere nabohjælpere.

Man kan blive nabo hjælper ved at kontakte Nabohjælp på telefon 45153658, eller skriv til nabohjaelp@dkr.dk, eller besøg www.nabohjaelp.dk

Der blev på Generalforsamlingen udtrykt ønske om information om hvem på vejen, der er tilmeldt Nabohjælp, så der kan skabes links. Skilt på vejen blev ligeledes foreslået. Ole følger op

11. Hjemmesiden

Hjemmesiden www.solbakkevej.com bliver brugt, vi har nu haft over 1500 besøgende.

Relevante billeder, tekster, artikler, henvisninger og andet er velkommen send blot til bestyrelsen@solbakkevej.com og det bliver lagt på hjemmesiden

12. Eventuelt

Containerlejen er største post på budgettet, for at få bedre balance i indtægter og udgifter vil vi forsøgsvis nøjes med 1 tømning af containeren, til gengæld opstilles containeren i længere tid på Solbakkevej. Tidligere år har der være 2 tømninger årligt, hvilket koster os mere end 10000 kroner.

Ole har tilbudt løbende at bortkøre have- og gren affald fra containeren, så den ikke fyldes helt op. Ole har også tilbudt at vejens beboere kan låne hans trailer kvit og frit og desuden kan kaste haveaffald heri hvorefter han vil køre det til genbrugsstationene på Bakkegårdsvej.

Ole bestiller containeren til at komme hertil efter Skt Hans og den bliver stående ca. en måneds tid. Herefter kan Ole's trailer bruges til de som kommer senere med haveaffald.

Sommerfesten 2018 afholdes Søndag den 26. august, dette år bliver det hos Anne-Marie og Torben, 2B. Vi håber at alle vil komme!

Næste bestyrelsesmøde aftalt søndag den 9. september 2018 kl. 15 hos Ole

Referent

Ole Debess