

Referat fra Generalforsamling Solbakkevejs Grundejerforening 4.marts 2018

Solbakkevej 12

Tilstede Gurli og Poul Andersen nr 7, Charlotte Debess nr 2, Anne Marie Bech og Torben Ravn nr 2 B, Gitte Ludvigsen nr 3, Michael Krogh nr 5, Vibeke Dybdahl nr 4 og Lisbeth og Erik Valentin Hansen nr 12.

Afbud pga sygdom: Ole Debess

Under pkt 1: Borgmester Thomas Lykke Pedersen.

Lisbeth bød velkommen, og der var en kort præsentationsrunde

Torben Ravn blev valgt som dirigent, og fremlagde i formandens fravær beretningen.

Lisbeth blev valgt som referent

Torben noterede, at Indkaldelsen var udsendt den 27.januar i postkassen og pr. brev til samtlige husstande

Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes een gang om året senest med udgangen af februar måned, og indkaldes med 14 dages varsel, grundet rejseaktivitet i bestyrelsen har det første desværre været umuligt at overholde, der var ikke er indsigelser mod indkaldelsen til 4.marts, så mødet betragtes som lovligt indkaldt.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne så dagsordenen var godkendt i overensstemmelse med vedtægterne.

Borgmesteren gav en beskrivelse af Kommunens situation. Økonomien var god og der var netop udarbejdet et 12 årigt budget, hvor der var afsat 1,3 mia kr til strategisk udvikling, heraf en stor del til skoler. I Nivå planlægges et generationernes hus, der tænkes at skulle rumme skole, svømmehal og boliger, alle bysamfund har problemer med butiksdød, i Humlebæk udarbejdes en helhedsplan for udvikling af Bymidten med forretninger, boliger og nyt bibliotek.

Ny skole starter i Nivå og Kokkedal, Humlebæk vil først blive efter 2021.

Kommunen deltager sammen med 8 kommuner i et frikommuneforsøg, hvor man arbejder med helhedstækning for borgerne.

Der var god diskussion, hvor i sær spørgsmål om økonomi, udligning, skoler, sportshal, svømmehal, plejehjem, tilflytning og demografi blev diskuteret.

Torben takkede afslutningsvis Borgmesteren for en god redegørelse, herefter gik mødet videre med formandens beretning som næste punkt på dagsordenen

Forenings drift er positiv, med et indestående på omtrent 53,000 kroner ved kalenderårets begyndelse, og med yderligere omtrent 18,000 kroner ved netop indbetalte kontingenter.

Bestyrelsen har indledt arbejdet med et 10-årigt overslagsbudget som dækker indtil udgangen af 2027 og som har til hensigt at vores likvide beholdning skal have den nødvendige buffer til at kunne betale for

RLH

OD TP

f.eks. snerydning hvis vi får en af de hårde vintre, og at vi kan opbygge til vejens fornyelse når den tid kommer. Hermed skulle vi helt kunne undgå at skulle betale ekstraordinære indbetalinger med kort varsel.

Forslag til Budget for 2017 og fremover,
(1000 kroner)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Udgifter

Containerleje	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Vejfest	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Snerydning	5	5	5	5	30	5	5	5	5	30	5
Vejbelægning	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Hjemmeside mv.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
I alt	31	21	21	21	46	21	21	21	21	46	121

Indtægter

Indbetalinger	17	17	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Balance	59	55	68	81	69	82	95	108	121	109	22

Med de beregnede indbetalinger og forventede udgifter ser det – også på længere sigt – ud til at foreningens samlede likviditet bevares nogenlunde. Bestyrelsen vil løbende overvåge og tilpasse budget

Salget af matrikel 14ac, beliggende Solbakkevej 3A blev endelig den 1.1.2018, hvilket betyder at vi kan byde Nia og Dennis Skov Vester velkommen som grundejere og medlemmer af grundejerforeningen

Dette leder så hen til vejens tilstand, da der i forbindelse med det forestående byggeri på 3A grunden forventes et ekstra slitage af vejen grundet maskiner til og fra, hvorfår NCC sammen med ejerne og bestyrelsen vil gennemgå vejen grundigt både før og efter byggeriet for at vurdere omfanget af det ekstra slid.

NCC og Colas har allerede begge besigtiget vejen og kommet med uafhængige tilbud på midlertidig opretning og total renovering. Bestyrelsen har besluttet at vente med midlertidig renovering, ud fra den vurdering som vejentreprenørerne har givet er vores vej i god forfatning. På langt sigt er der nu 10-15 års rest levetid, og da vejen er privat må vi forvente en udgift dertil på omtrent 100,000 kr. til den tid. Vi prøver i første omgang selv at forbedre de 2-3 ramper, hvor vejen er sunket mest

Snerydning

Anders P. Møller forsætter med at rydde sne og sprede grus efter behov, som det er sket gennem de seneste 25år, aftalen er nu genoptaget med grundejerforeningen så dette ligger fast fremover. Aftalen kan opsiges uden varsel fra begge parter.

Parkering på Dageløkkevej

Fredensborg Kommune har svaret at der til foråret vil blive indrettet (malet) 21 båse langs Dageløkkevej i begge sider. Parkering på Dageløkkevej udenfor båsene kan således give bøder, dette er godkendt af

kommunen og Nordsjællands Politi. Formålet med båsene er primært at undgå der parkeres på bakketop, og nærmere end 10 meter fra sideveje. Vi skal sikre at problemet ikke flyttes til sidevejene (Ejlersvej og Solbakkevej) nu hvor der kommer begrænsninger på Dageløkkevej.

Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Der er opsat nye og større antenner på vandtårnet. Bestyrelsen følger op med Lise Kongsgaard fra Fredensborg Kommune. Desuden har bestyrelsen fundet at vandtårnet er klassificeret i SAVE registeret som er for bevaringsværdige bygninger. Vandtårnet er således SAVE-3, (1- 9 hvor 1 er mest bevaringsværdigt) hvilket yderligere forstærker bestyrelsens argumenter om bevaring.

Bevarende Lokalplan

Bestyrelsen vil undersøge grundlaget for at lave en bevarende lokalplan for at hindre udstykninger som det f.eks. er sket på Jakobsmindevej. Desuden undersøger bestyrelsen hvilke yderligere omkostninger (stempel el. lign) der er hvis bestyrelsesmedlemmerne selv laver alt arbejdet her i bestyrelsen.

Nabohjælp

Vi har udsendt brochure om Nabohjælp, flere har udtrykt at de synes godt om dette, men det kræver yderligere indsats fra bestyrelsen så vi får flere nabohjælpere. Man kan blive nabo hjælper ved at kontakte Nabohjælp på telefon, mail eller på hjemmesiden www.nabohjælp.dk

Hjemmesiden

Hjemmesiden www.solbakkevej.com bliver brugt, vi har nu haft over 1500 besøgende. Relevante billeder, tekster, artikler, henvisninger og andet er meget velkommen send blot til bestyrelsen@solbakkevej.com og det bliver lagt på hjemmesiden

Facebook

På grundejerforenings lukkede forum som kun kan ses af medlemmerne ligger der billeder og andet som har både historisk og nutidig interesse, desuden håber bestyrelsen at medlemmerne vil bruge forummet til at dele oplevelser og begivenheder og andet af interesse, kun fantasien sætter grænser. Det kan være at dele en god (eller dårlig) oplevelse, at der er observeret noget mistænkeligt i området eller spørgsmål over eller om hækken.

Stejlepladsen

Stejlepladsens Venner afholder arbejdsdag Søndag den 15. april klokken 10, bestyrelsen vil sørge for øl/vand og en sandwich. Jo flere vi møder op jo hurtigere er vi færdige, vi slutter senest klokken 14

Sommerfest

Sommerfesten 2018 afholdes Søndag den 26. august, dette år bliver det hos Anne-Marie og Torben, 2B. Vi håber at alle vil komme!

Forsamlingen godkendte formandens beretning.

Der var uddybende spørgsmål om vandtårnet og om Nabohjælp. Det blev foreslået, at der opsættes skilt på vejen og at der gøres noget for at koble naboer til nabohjælp. Bestyrelsen vil tage dette op.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Det reviderede regnskab blev godkendt

4. Fastlæggelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat til 1000 kr for medlemmerne på Solbakkevej og 500kr for de to grunde, der ligger på hjørnet ved Dageløkkevej. Kontingentet skal indbetales før 1.02.2019

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen blev genvalgt

6. Valg af revisor

Michael Krogh nr. 5

7. Eventuelt

Der var ikke yderligere emner under eventuelt

Risbeth Valentin Hansen



Olebas

Solbakkevej Grundejerforening

Regnskab for perioden 28.august 2017 til 4.marts.2018

Indtægter	2017/2018	2016/2017
Ordinært kontingent	18.000,00	0
Ekstraordinær indtægt	4.721,00	0
Indtægter i alt	<u>22.721,00</u>	0
Udgifter		
Vejvedligeholdelse	0	4.725,00
Containerleje	1.662,00	5.592,00
Bankomkostninger	102,00	351,00
Diverse omkostninger	4.990,70	1.200,00
Udgifter i alt	<u>6.754,70</u>	<u>11.868,00</u>
Periodens resultat	<u>15.966,30</u>	
Balance pr.4.marts 2018		
Indestående i Nordea	72.009,00	59.542,70
Tilgodehavender	4.000,00	0
Aktiver i alt	<u>76.009,00</u>	<u>59.542,70</u>
Skyldige omkostninger	500,00	0
Overført fra sidste regnskabsår	59.542,70	1.410,70
Periodens resultat	15.966,30	-11.868,00
Passiver i alt	<u>76.009,00</u>	<u>59.542,70</u>

Ovenstående Regnskab er gennemgået og godkendt

Humblebak 4.03.2018

Lisbeth Valentin Hansen, kasserer

L. Valentin Hansen

Michael Krogh, revisor

M. Krogh