

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.com

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 27.1.2018

Til bestyrelsen

Vedlagt forefindes referat fra bestyrelsesmødet 27.1.2018

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning
4. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen
5. Bevarende Lokalplan
6. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Parkering på Dageløkkevej
9. Vejens tilstand og økonomi
10. Nabohjælp
11. Hjemmesiden
12. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2

Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12

Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Referatet blev godkendt
2. Økonomistatus ved kasserer

Ingen udgifter siden forrige status, formuen udgør ca 53.000 kr. (opgjort 03.12.2017)
3. Kontingentopkrævning

Kontingentet fastlagt til 1000kr /hus, på nær Dageløkkevej som er 500kr pr hus.

Vi har udsendt opkrævning for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Kontingentet udgør kr. 1000,- for perioden for medlemmer på Solbakkevej. Dog kr. 500,- for medlemmer på Dageløkkevej 22 og 24.

4. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen

Grunden er solgt, vi byder de nye ejere Nia og Dennis Skov Vester velkommen på Solbakkevej!

5. Bevarende Lokalplan

Lisbeth undersøger grundlaget for at lave en bevarende lokalplan. Desuden undersøger Lisbeth hvilke yderligere omkostninger (stempel el. lign) der er hvis vi selv laver alt arbejdet her i bestyrelsen.

6. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Der er opsat nye og større antenner på vandtårnet. Lisbeth følger op med Lise Kongsgaard fra Fredensborg Kommune, desuden har vi fundet at vandtårnet er klassificeret i SAVE registeret som er for bevaringsværdige bygninger. Vandtårnet er således SAVE-3, hvilket er relativt (1-9 hvor 1 er mest bevaringsværdigt) læs mere på <https://www.kulturarv.dk/fbb/bevaringsvaerdier.htm>

Lisbeth følger op senere

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Naturstyrelsen foreslår et kort møde 5.02 kl 15 på Stejlepladsen, hvor vi kan aftale årets pleje af området. Vi håber så mange som muligt kan deltage, også fra Gl. Strandvej/Sletten og Jacobsmindevej.

8. Parkering på Dageløkkevej

Fredensborg Kommune har svaret at der til foråret vil blive indrettet (malet) 21 båse langs Dageløkkevej i begge sider. Parkering på Dageløkkevej udenfor båsene kan således give bøder, dette er godkendt af kommunen og Nordsjællands Politi.

Formålet med båsene er primært at undgå der parkeres på bakketop, og nærmere end 10 meter fra sideveje.

Vi skal sikre at problemet ikke flyttes til sidevejene (Ejlersvej og Solbakkevej) nu hvor der kommer begrænsninger på Dageløkkevej.

Torben følger op

9. Vejens tilstand og økonomi

NCC og Colas har begge besigtiget vejen og kommet med uafhængige tilbud på midlertidig opretning og total renovering. Bestyrelsen har besluttet at vente med midlertidig renovering, ud fra den vurdering som vejentreprenørerne har givet er vores vej i god forfatning.

På langt sigt er der 10-15 års rest levetid, og da vejen er privat må vi forvente en udgift dertil på omtrent 100,000 kr. til den tid.

Vi prøver i første omgang selv at forbedre de 2-3 ramper, hvor vejen er sunket mest

Ole følger op

10. Nabohjælp

Vi har udsendt brochure om Nabohjælp, flere har udtrykt at de synes godt om dette, men det kræver yderligere indsats fra bestyrelsen så vi får flere nabohjælpere.

Man kan blive nabo hjælper ved at kontakte Nabohjælp på telefon 45153658, eller skriv til nabohjaelp@dkr.dk, eller besøg www.nabohjaelp.dk

Ole følger op

11. Hjemmesiden

Hjemmesiden www.solbakkevej.com bliver brugt, vi har nu haft over 1500 besøgende.

Relevante billeder, tekster, artikler, henvisninger og andet er velkommen send blot til bestyrelsen@solbakkevej.com og det bliver lagt på hjemmesiden

12. Eventuelt

Sommerfesten 2018 afholdes Søndag den 26. august, dette år bliver det hos Anne-Marie og Torben, 2B. Vi håber at alle vil komme!

Generalforsamling aftalt søndag den 4.marts 2018 kl 16 hos Lisbeth. Borgmesteren Thomas Lykke Pedersen er inviteret og vil fortælle lidt om Fremtidens Fredensborg

Næste bestyrelsesmøde aftalt lørdag den 3. juni 2018 kl. 16 hos Ole

Referent

Ole Debess