

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.com

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 03.12.2017

Til bestyrelsen

Vedlagt forefindes referat fra bestyrelsesmødet 02.12.2017

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra forrige møde
2. Økonomistatus ved kasserer
3. Kontingentopkrævning
4. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen
5. Bevarende Lokalplan
6. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast
7. Nyt fra Stejlepladsens Venner
8. Parkering på Dageløkkevej
9. Vejens tilstand og økonomi
10. Nabo hjælp
11. Hjemmesiden
12. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2

Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12

Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Referatet blev godkendt
2. Økonomistatus ved kasserer

Alle udstående er nu betalt, idet det endeligt er lykkedes foreningens kasserer at få adgang til vores bankkonto i Nordea.

Der er ikke indgået forfaldent kontingent, men fejlagtigt forudbetalt 1500 kr.

Indestående er ca 55.400 -, der er ikke skyldige omkostninger, men en forudbetaling, så det korrekte tal for formuen ca 53.000 kr. (opgjort 03.12.2017)

Desuden indbetalinger fra ejendomsmæglere i forbindelse med indhentelse af oplysninger fra foreningen.

3. Kontingentopkrævning

De forventede indbetalinger er afstemt med de faktiske, og der er pt. ingen udeståender.

Vi opkræver den 31. Januar 2018 kontingent for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Kontingentet udgør kr. 1000,- for perioden for medlemmer på Solbakkevej. Dog kr. 500,- for medlemmer på Dageløkkevej 22 og 24.

4. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen

Grunden er næsten ved at være solgt.

Der betales normalt ikke indskud i foreningen ved alm. ejerskifte, men da denne sag drejer sig om udstykning og mulighed for opførelse af ejendom på matriklen, har vi foretaget en beregning af indskud for indtrædelse i foreningen, med den værdi dette vurderes at have for kommende ejere af Solbakkevej 3A

For indtrædelse i foreningen betaler kommende ejere 1/16 af foreningens indestående beholdning, svarende til 1/16 af 59,542 kr. svarende til 3721 kr. (opgjort den 17.11.2017)

Desuden betales til eksisterende fællesvej for slitage i forbindelse med anlæg og byggeri som vurderes ved syn før og efter byggeriet af anerkendt vejentreprenør.
Torben følger op.

5. Bevarende Lokalplan

Lisbeth undersøger grundlaget for at lave en bevarende lokalplan.

6. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Der er opsat nye og større antenner på vandtårnet.

Lisbeth følger op

7. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Vi planlægger en arbejdsdag Søndag den 22. April 2018 klokken 10.00 – 14.00

Sæt allerede ny X i kalenderen.

Ole kommer med motorsaven og buskrydder, vi mangler en kyndig person (sjakbajs) som kan udpege hvor der skal ryddes og kan dirigere arbejdet.

Foreningen indkøber øl og vand, og lidt spiseligt (evt. sandwich el. lign)

8. Parkering på Dageløkkevej

Fredensborg Kommune har svaret at der til foråret vil blive indrettet (malet) 21 båse langs Dageløkkevej i begge sider. Parkering på Dageløkkevej udenfor båsene kan således give bøder, dette er godkendt af kommunen og Nordsjællands Politi.

Formålet med båsene er primært at undgå der parkeres på bakketop, og nærmere end 10 meter fra sideveje.

Vi skal sikre at problemet ikke flyttes til sidevejene (Ejlersvej og Solbakkevej) nu hvor der kommer begrænsninger på Dageløkkevej.

Torben følger op

9. Vejens tilstand og økonomi

NCC og Colas har begge besigtiget vejen og kommet med uafhængige tilbud på midlertidig opretning og total renovering. Bestyrelsen har besluttet at vente med midlertidig renovering, ud fra den vurdering som vejentreprenørerne har givet er vores vej i god forfatning.

På langt sigt er der 10-15 års rest levetid, og da vejen er privat må vi forvente en udgift dertil på omtrent 100,000 kr. til den tid.

Vi prøver i første omgang selv at forbedre de 2-3 ramper, hvor vejen er sunket mest

Ole følger op

10. Nabohjælp

Vi har udsendt brochure om Nabohjælp, flere har udtrykt at de synes godt om dette, men det kræver yderligere indsats fra bestyrelsen så vi får flere nabohjælpere.

Man kan blive nabo hjælper ved at kontakte Nabohjælp på telefon 45153658, eller skriv til nabohjaelp@dkr.dk, eller besøg www.nabohjaelp.dk

Ole følger op

11. Hjemmesiden

Hjemmesiden www.solbakkevej.com er nu etableret og bliver løbende opdateret.

Der ligger vedtægter, mødereferater fra bestyrelsesmøder, referater fra generalforsamlinger, billeder fra vejen og andre informationer. Alle kan se med her.

Udover hjemmesiden har vi oprettet et lukket forum på Facebook, hvor kun medlemmerne kan se med og lave opslag. <https://www.facebook.com/groups/solbakkevej>

På den næste side vises lidt af indholdet fra begge, vi håber at flere vil gøre brug af denne information, og dele billeder med os.

Lidt indhold fra vores hjemmeside, www.solbakkevej.com

Solbakkevej Grundejerforening

Velkommen til Solbakkevej beliggende i Humlebæk nær den idylliske

HJEM MEDLEMMER VEDTÆGTER MØDER OM



Solbakkevej ca. 1960



Dageløkkevej /Solbakkevej 1959



3050 Humlebæk
Telefon 4914 2210
Mobil 3062 9946
e-mail bestyrelsen@solbakkevej.com

SDG

OM DETTE WEBSTED

Solbakkevej Grundejerforening
beliggende i Humlebæk ved den idylliske
Sletten Havn

Vedtægter

[Grundejerforening – Vedtægt af 19.05.1999](#)

[Dansk Ejendomsmæglerforenings skema – Hent Grundejerforeningsskema Solbakkevej](#)

[Servitut nr. 1 – 28.05.1927](#)

[Indskannet akt B13 183 1928](#)

FII

At

Sc

OI

Sc

Mere indhold fra vores lukkede Facebook gruppe <https://www.facebook.com/groups/solbakkevej>

28. november kl. 20:54

Udsigten fra støjlepladsen har jo ikke ændret sig så meget. Men dengang Ca. 1960 var der stadig stejler på pladsen og i baggrunden anes bundgarnsstadet syd for Sletten Havn, det er jo også forlængst forsvundet.



9

Ole Debess
17. november kl. 22:46
Opdatering af hjemmesiden med tinglyst servitut fra 1927 og akt fra 1928 om vejens udstykning

12. Eventuelt

Sommerfesten 2018 foreslås afholdt i august, vi ser på planlægningen ved næste møde.

Næste møde aftalt lørdag den 3. marts 2018 kl. 16 hos Torben

Referent

Ole Debess