

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lande-
dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

14/2 af 14/2 af
Dauglykke By
Asminderød Sogn

Akt: Skab Nr. 183
(Udfylder af Dommarkontoret)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

V. HANSEN & V. MORTENSEN
SAGFØRER
OVERRETSSAGFØRER
HELSEINGØR

Stempel: 66 Kr. 20 Øre

424

28. MAJ 1927

KØBERENS BEKENDT GØRSELSE
Tilfælledes for Køberens Bekendtgørelse og Henseende til

is alle Tilfældeslagen af regnedetaler Køberens alle
og Vidunder tegnede Axel Harald, og H. P. Hansen sælger herved
underventet Udstykningsapprobation til Hr. Otto Pihl Niel-
sen, boende i Humlebækken Parcel af den os ifølge tinglæst Skæ-
de tilhørende Ejendom Matr. Nr. 14A, 14C og 14D, Dauglykke By,
Asminderød Sogn, hvilken Parcel der paa Køberens Bekostning
snarest vil være at udstykke og matrikulere, paa en over fornævnt
nemte Ejendom udarbejdet Udstykningsplan, som er Køberens forevist
re af betegnet som 4, 5 og 6 og efter foreløbig Opmaaling indeholder
aet Areal af 7520 Kv. Alen.

Handelen er sket paa følgende Vilkaar:

1. Overdragelsen sker med de samme Rettigheder, Bynder og For-
pligtelser, hvormed Hovedparcellen tilhører. Sælgerne ifølge de-
res fornævnte samt tidligere Adkomster, i hvilken Henseende bem-
ærkes, at der svares aarlig Jordebogsafgift og ved Ejerskifte
Rekognition til Statskassen.

Køberens ved Handelen Indgaaelse gjort bekendt med Indhol-
det af Asminderød Kommunes Erklæring i Anledning af Udstykningen
og med Panteattesten for Ejendommen, Matr. Nr. 14A, 14C, og 14D Daug-
lykke By, Asminderød Sogn.

Der paalægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser
med Hensyn til hvilke nærværende Købekontrakt eller det kommende
Skøde ved Tinglæsningen tillige bliver at tinglæse som servitut-

1. Parcelen maa ikke benyttes som Losseplads eller Orlagsplads
og der maa ikke fra den drives nogen Virksomhed, der ved Røg
Støj, ilde Lugt eller hasligt Skue kan forulempe Naboerne.

Paa Parcellen maa ikke drives nogen Art af Forretning uden
skriftligt Samtykke fra Sælgerne.

Paa Parcellen maa ikke opføres mere end een Beboelsesbygning
Denne maa ikke have mere end 2 Etager foruden Kælder og Loft
dog er O. førelsen af Taarpe tilladt. I hver af de 2 Etager maa

rekun. indrettes een Lejlighed til Beboelse for en Familie.
Enhver Bygning skal holdes i en Afstand af 3 m. fra Nabogrund
og 10 m. fra Vejens Midtlinie, dog maa Udhuse, der ikke have
i en Højde af mere end 3 m. opføres i Skellet.

Paataleretten med Hensyn til de paalagte Servituter tilkommer
Sælgerne saavel som enhver Ejer til enhver Tid af Parceller ud-
stykket fra Matr. Nr. 14A, 14C og 14 D.

Det forbeholdes, at Bygningsvedtægterne ikke indeholder stren-
gere Betingelser. I saa Fald maa Køberne naturligvis holde sig
disse efterrettelige.

den i § 8 omhandlede Forening er dannet. Sælgerne berettiget til med forbindende Virkning for enhver paataleberettiget i Anledning af Optagelse af Laan ved Bebyggelse af Parcellerne at afgive Erklæringer med Hensyn til Overholdelsen af Servitutterne. - Naar Foreningen er dannet bestemmer denne, hvem der skal afgive de ommeldte Erklæringer om Servitutternes Overholdelse ved Bebyggelse.

§ 4.

Parcelkøberen er endvidere pligtig til at respektere, hvad der paa den solgte Parcel er eller bliver tinglyst af Deklarationer med eller uden Pant og af Indhold, som Offentlige maatte forlange som Betingelse for Udstykning og Bebyggelse, for Approbation af Veje, Tilslutning til Anlæg eller af Kloak m.v.

§ 5.

Parcellen tiltrædes af Køberen straks og henligger fra Tiltrædelsen for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende.

Fra Tiltrædelsesdagen at regnenbetaler Køberen alle af Parcellen gaaende Skatter, Afgifter, Tiende og Byrder og hvad Sælgerne, indtil Parcellen er bleven særlig skyldsatt maatte udrede for Køberen af saadanne Udgifter refunderende paa Anfordring skadegløst. Sælgerne.

§ 6.

I Forhold til Sælgerne har Køberen fuld Hegnspligt, men i Forhold til de Parceller, der maatte blive frasolgt Sælgerens Ejendom, gælder med Hensyn til Hegnspligt Lovgivningens almindelige Regler herom.

§ 7.

Køberen er pligtig til at holde Parcellen og Vejarealet uden for den fri for frøbærende Ukrudt. Parcellen maa kun dyrkes som Have.

§ 8.

Til de paa Udstykningsplanen viste projekterede Veje, udlægger Sælgerne vederlagsfrit Areal. - Anlægget med tilhørende Ledninger paahviler derimod Parcelkøberne.

De projekterede Veje skal anlægges, naar det forlanges af Parcelkøbere, der tilsammen ejer $\frac{2}{3}$ af det ved dem beliggende Areal og paa den Maade og paa de Betingelser, som denne Majoritet bestemmer. Udgifterne ved Anlægget af Vejene fordeles paa de velkomne Parcelejere i Forhold til Antallet af Parceller, uden Hensyn til Parcellernes Størrelse. Paa samme Maade fordeles Udgifterne ved Vedligeholdelsen af Vejene. Hvis nævnte Majoritet af Parcelejere ønsker at danne en Forening til at varetage Vejenes Anlæg og Vedligeholdelse samt Indlæggelse af Vand- og andre Ledninger og andre Forhold, der har Interesse for Parcelkøberne i denne deres Egenskab, er samtlige heromhandlede Parcelejere pligtige at være Medlemmer af Foreningen og at udrede Kontingenter m.v. som loeligt vedtages af Foreningens Generalforsamling.

Bestemmelserne i denne § vil være at tinglyse som servitut- og pantstiftende paa den solgte Parcel ved denne Kontrakts eller det kommende Skødes Tinglysning.

Af Hensyn til det stemplede Papir anslaaes de Ydelser - Anlægs- og Vedligeholdelsesudgiften kapitaliseret - hvorfor der gives Pant til ikke overstige 600 Kr. Pantretten for de nævnte Ydelser er i den angvne Orden oprykkende efter den i § 9 omhandlede Obligation. Vedligeholdelsesudgifterne kan uden Lovmaal og Dom inddrives ved Udpantning i Henhold til Lov af 29 Marts 1873. Denne Paragrafs Bestemmelser respekterer enhver Deklaration, med eller uden Pant, som af det Offentlige maatte blive forlangt udstedt som Betingelse for Udstykning eller Approbation af Veje, Anlæg af Kloak m.v. uden at dette

00,00
00,00
00,00

Stempel: Kr. Øre

Dokument behøver at produceres for Retsskriveren. Eddvidere respekterer den herved givne Panteret ved Parcellens Bebyggelse saastore Laan, som kan erholdes af Kredit- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med statusmæssige Forpligtelser. Bestemmelserne i denne § omfatter ikke de Parceller, der har Facade til den projekterede Vej, naar der dog ikke til dem er Indgang eller Indkørsel fra den projekterede Vej.

§ 9.

Købesummen er fastsat til ~ Øre pr. m² = 85 Øre pr. Kv. Al., og udgør saaledes Kr. 6392, men dersom det ved Opmaaling til Udstykning og Matrikulering skulde vise sig, at Arealet er større eller mindre end foran antaget, bliver Købesummen at forøge eller formindske efter fornævnte Enhedspris. - Denne eventuelle Difference erlægges naar den er konstateret, kontant, dersom den er i Sælgerens Favør, i modsat Fald afskrives den nedennævnte Obligations Beløb.

Af Købesummen Kr. 6392 er betalt 500 Kr. For Resten 5892 Kr. har Køberen til Sælgerne udstedt sin 5 pCt. p.a. rentebærende Obligation med 1'Prioritets Panteret i den solgte Parcel. Obligationen afdrages med 30 Kr. den 1 i hver Maaned, første Gang den 1'Juli 1924, men forfalder ved Ejerskiftetil skadesløs Betaling.

Ved Bebyggelse af Parcellen rykker denne Obligation for saastore Laan, som kan erholdes af Kredit- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser samt for de i § 8 omhandlede Panterettigheder.

Misligholder Køberen Betalingsvilkaarene ifølge nævnte Obligation, har Sælgerne Ret til at sætte sig i Besiddelse af Parcellen med hvad derpaa findes, uden af Køberen har Krav paa Tilbagebetaling af noget af de erlagte Afdrag.

§ 10.

Køberen er paa Sælgernes Forlangende forpligtet til at tage Skøde, naar Parcellen er udstykket og matrikuleret, og er under samme Forudsætning berettiget til at faa Skøde, naar 1/3 af Købesummen er betalt.

Alle Omkostninger i Anledning af nærværende Handel, saasom Omkostningerne ved nærværende Kontrakts Udfærdigelse og Stempeling og Tinglæsning o.s.v., betales af Køberen, der ogsaa betaler Omkostningerne ved Parcellens Udstykning, alt paa Anfordring og skadesløst efter Regning. - Ved Købekontraktens Underskrift erlægges 1 pCt. af Købesummen som Sagførersalar. - Ved Skødets Tinglæsning, der betales af Køberen erlægges ligeledes 1 pCt. som Sagførersalar.

I Søgmaalstilfælde veltages Retsplejelovens Kap. 41 og Køberen betaler skadesløse Sagsomkostninger

Med undertegnede Otto Pihl Nielsen erkender herved at have indgaaet foranstaaende Handel paa de anførte Vilkaar, som jeg forpligter mig til nøje at overholde.

Bestillings-Formular

G

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Med

Hensyn til Brugen af Stempelpapir bemærkes:

Værdien af Parcellen, der ikke er særskilt
ansat til Ejendomsskyld, ansætter vi paa
Tro og Love til ikke at overstige Købe-
summen Kr. 6392,00
Summen for Ydelser udenfor Købesummen
antages kapitaliserede ikke at oversti-
ge " 100,00

Kr. 6392,00

(betragtning af)

100,00

Kr. 6492,00

Kr. 6492,00

hvoraf Stempel til I Kl Takst er
1/5 pCt. Stempel af 300 Kr. iflg. § 8

Kr. 65,00

" 1,20

Kr. 66,20

København, den 17 August 1924

Som Køber: Som Sælger:

O. Pihl Nielsen H.P. Hansen

Axel Harild

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 29 Maj

1925 er de i foranstaaende Købekontrakt omhandlede Parceller

udstykket som Matr. Nr. 14 h og 14 i Dauglykke By, Asminderød

Sogn, med Hartkorn hver 2 3/4 Alb. og med Areal ifølge Matri-

kulskortet henholdsvis 1472,9 m² og 1470,7 m².

Da Køberen ifølge den vedhæftede Købekontrakt af

17 August 1924 af ovennævnte Parceller Købmand Otto Pihl Niel-

sen, boende i Humlebæk, har betalt den kontante Del af den ved-

tagne Købesum og for Restkøbesummen udstedt Panteobligation

efter Aftale, saa skøder og endelig overdrager vi Axel Harild

og H.P. Hansen herved til Køberen

Hr. Købmand Otto Pihl Nielsen

de ommeldte Parceller Matr. Nr. 14h og 14i Dauglykke By, As-

minderød Sogn, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

I Henhold til den vedhæftede Købekontrakts § 5 tages

Forbehold om Refundering af Skatter og Afgifter m.v.

Nærværende skøde begæres tillige lyst som servi-

tutstiftende med Hensyn til de ved den vedhæftede Købekontrakts

§ 3 paalagte Forrligtelser og som servitut- og pantstiftende

med Hensyn til Bestemmelserne i samme Kontrakts § 8. Køberen og senere Ejere af nærværende Ejendomme er forpligtet til at taale, at Ejeren af Matr.Nr. 14c Daugelykke paa denne Ejendom opfører et Vandtaarn, hvilken Forpligtelse tillige begæres lyst som servitutstiftende paa nærværende Ejendom.

Lyngby, den 18. Maj 1927.

Axel Harild H.P. Hansen

Med Vitterlighed om begge Underskrifters Ægthed, Dateringens Rigtighed og begge Underskrivernes Myndighed:

Navn: O. Bynke

Navn: K. Lind

Stilling: Bankkasserer

Stilling: Bankassistent

Bopæl: Lyngby

Bopæl: Lyngby

Mod nærværende Skødes indlæsning vides intet at erindre Lbmsts. Skrivelse af 29/5 1925. Ejendomsskyldsvurdering ej særskilt vurderet. Reg. Nr. 221/1927. Noteret i Hovedbøg Nr. 9^I Fol 819.
Gebyr 25 Øre.

Frederiksborg Amtstue, den 27. Maj 1927.

Høyer
Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Lørdag den *28. Maj* 1927

Lyst. Tingbog: Bd. 2	Bl. 347	Øre.	Akt: Skab B Nr. 183
Afgift: §	Kr.		
§	"		
§ 14'	"		
§ 14''	"		
<u>ialt</u>	Kr.	Øre.	

Tilligt lyst som servitutstiftende

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den *8/6* 1927.

H. J. Hansen