

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 14i-k, 14a, 14s,
(i København Kvarter) 14h af Dauglykke
eller (i de sønderjydske Lands- By
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab B Nr. 183
(Udfyldes af Dommerkoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.: Solbakkevej
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Helsingør Kommune,
Teknisk Kontor.

Stempel: 3 Kr. 80 Øre.

322
- 2. MAJ 1928

K O N T R A K T

mellem Helsingør Kommune

og undertegnede Grundejere ved Solbakkevej i Sletten
angaaende Nedlægning af en Gashovedledning til disses
Ejendomme.

Helsingør Kommune forpligter sig til at lægge Gashoved-
ledningen i Solbakkevej til undertegnede Grundejeres Ejendomme
og forsyne Beboerne langs denne Ledning med Gas paa de samme
Betingelser, der gælder for det øvrige Distrikt, imod at under-
tegnede Grundejere forpligter sig til at forrente Anlægskapita-
len med en Rente, der altid skal ligge 1 % over Nationalban-
kens Disconto, dog ikke under 5 %.

Naar der i to paa hinanden følgende Aar har været saa
stort et Forbrug paa Ledningen p. a., at en Fjerdedel af det
herfor aarligt indbetalte Beløb er lig med eller overstiger
Forrentningen af Anlægskapitalen, bortfalder Forrentningen.

Forrentningen begynder den Dag, Anlægget er færdigt
til at tages i Brug, og erlægges skadesløst halvaarsvis 1'
Januar og 1' Juli.

Undertegnede Grundejere skal være berettigede til
at lade nye tiltrædende Forbrugere deltage i Forrentningen.

Undertegnede Grundejere vælger en Repræsentant, med
hvem Helsingør Gasværk kan afregne, og paa Forlangende er han
berettiget til at erholde Oplysning om Forbruget paa Ledningen.

Stikledningen lægges af Kommunen, men for Ejernes
Regning og betales kontant, forinden Arbejdet paabegyndes.

Undertegnede Grundejere overtager in solidum Ansvar
for, at Forrentningspligten og Overenskomsten i sin Helhed
efterkommes, og nærværende Kontrakt vil være at tinglæse som
servitutstiftende paa de undertegnede Grundejere tilhørende
Ejendomme, nemlig

<i>(sign.) Bernh Augustinus</i>	Hr. Bernh Augustinus	Ejendom	Matr. Nr. 14i-k	af Dauglyk- ke By
<i>(sign.) H. Michelsen</i>	Hr. Isenkræmmer Michelsens	"	" 14a	" "
<i>(sign.) A. Hansen</i>	Hr. Ingeniør A. Hansens	"	" 14s	" "
<i>(sign.) F. Holms</i>	Hr. Grosserer Holms	"	" 14h	" "

og skal Helsingør Kommune være paataleberettiget i Tilfælde
af, at den ved Servituten stiftede Ret ikke overholdes. Med
Hensyn til de Ejendommene paahvilende Behæftelser og Servitu-
ter henvises til Ejendommenes Blade i Tingbogen.

Udgifterne til Stempling og Tinglæsning betales af
undertegnede Grundejere.

Af Hensyn til det stemplede Papir anslaaes Anlægsudgif-
terne ikke at ville overstige Kr. 1900.00.

København, den 2^e April 1928.

Andr. Hansen

Bernth Augustinus I. Holm

H. Michelsen

Til Vitterlighed:

E. Johansen

I. Frederiksen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Onsdag den *3. Maj* 1928
Lyst. Tingbog: Bd. 2. Bl. 346, 347, 381. Akt: Skab B. Nr. 630, 631, 183.

*Kontrakten er ikke noteret paa Folio for 14a, da Bern-
kræmmer Michelsen ikke har tinglæst Adkomst
paa denne Ejendom*

Geopartens Rigtighed bekræftes.
15/5 1928
H. J. M. I.
Promereren i Helsingør Købstad m. v., den

Akt: Skab B nr. 183
(Udfyldes af dommerkontoret)

Stempel kr.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

NB.: Nedfotograferet eksemplar
på genpartpapir var
ulæselig.

Anmelder:

nr. 11. 6

LANDSARKIVET FOR SJÆLLAND m.m.
JAGTVEJ 10.
2200 KØBENHAVN N. d 5/9. 83

Lebeth Aaronstrup
Lebeth Aaronstrup
arkivsekretær

Udg. 1939

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Løjekontrakter, Servitutdokumenter o. l.,
Fortsettelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Matr. Nr.: Ejend., Sags: 14^{te} og 14^{de} af
(i København Kvarter) *Strøgvejshuse 171*
eller (i de sønderjydske Lande-
skaber) Rd. nr. 11. i Ting-
Arbejdsmænds Sags Anmeldelses Navn og Bopæl (Koster):

Akt: Skab B Nr. 183
(Udfyldes af Dommerkontoret)

den 13. 8. 6. omhandlede forening er dannede og gælder i overensstemmelse med den i den forening vedtagne vedtægt og reglement. Ved den forening er der indført en bestyrelse og en revisor. Den forening er indført i den offentlige register og har den offentlige registerbetegnelse af "Forening af Byggeselskaber i København". Den forening er indført i den offentlige register og har den offentlige registerbetegnelse af "Forening af Byggeselskaber i København". Den forening er indført i den offentlige register og har den offentlige registerbetegnelse af "Forening af Byggeselskaber i København".

§ 4.

Parcelkøberens forpligtelse er at undersøge og undersøge, hvad der paa den solgte Parcel er eller bliver tinglyst af DeklARATIONER med eller uden Pant og af Indhold, som Offentlige matrikale forlænge som...

= Justitsministeriets Genpartipapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.
fast Ejendom).

Mfr. Nr. Ejerlav, Sogn
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

*14 h 14 2 af
Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):*

Akt: Skab B. Nr. 183
(Udfyldes af Dommerkontoret)

V. HANSEN & V. MORTENSEN
SAGFØRER OVERRETSSAGFØRER

HELSEINGØR

Stempel: 66 Kr. 20 Øre

424

28 MAJ 1927

KØBEKONTRAKT
Tilførelsen for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende

is alle relaterede køberens at regnebetaler køberens alle
og **Vibundertegnet Axel Harald og H.P. Hansen** sælger herved
underforventet Udstykningsapprobation til Hr. Otto Pihl Niel-
sen, boende i Humlebækens Parcel af den os ifølge tinglæst Skø-
de tilhørende Ejendom Matr. Nr. 14A, 14C og 14D, Dauglykke By,
Asminderød Sogn, hvilken Parcel der paa Køberens Bekostning
snarest vil være at udstykke og matrikulere, paa en over fornøvn
nævnte Ejendom udarbejdet Udstykningsplan, som er Køberens forevist
er betegnet som 4 og 5 og efter foreløbig Opmaaling indeholder
et Areal af ~~7~~ 7520 Kv. Alen.
Handelen er sket paa følgende Vilkaar:

1.

Overdragelsen sker med de samme Rettigheder, Byrder og For-
pligtelser, hvormed Hovedparcellen tilhører Sælgerne ifølge de-
res fornævnte samt tidligere Adkomster, i hvilken Henseende bem-
ærkes, at der svares aarlig Jordebogsafgift og ved Ejerskifte
Rekognition til Statskassen.

Køberen er ved Handelen's Indgaaelse gjort bekendt med Indhol-
det af Asminderød Kommunes Erklæring i Anledning af Udstykningen
og med Panteattester for Ejendommen Matr. Nr. 14A, 14C, og 14D Daug-
lykke By, Asminderød Sogn.

Der pålægges herved den solgte Parcel følgende Forpligtelser
med Hensyn til hvilke nærværende Købekontrakt eller det kommende
Skøde ved Tinglæsningen tillige bliver at tingløse som servitut-

I den Parcel maa ikke benyttes som Losseplads eller Orlagsplads
og der maa ikke fra den drives nogen Virksomhed, der ved Røg
Støj, ilde Lugt eller hæsligt Skue kan forulempe Naboerne.
Paa Parcellen maa ikke drives nogen Art af Forretning uden
skriftligt Samtykke fra Sælgerne.

Paa Parcellen maa ikke opføres mere end een Beboelsesbygning
Den maa ikke have mere end 2 Etager foruden Kælder og Loft
dog er Opførelsen af Taarne tilladt. I hver af de 2 Etager maa
rekunindrettes een Lejlighed til Beboelse for en Familie,
Enhver Bygning skal holdes i en Afstand af 3 m. fra Nabogrund
og 10 m. fra Vejens Midtlinie, dog maa Udhuse, der ikke have
en Højde af mere end 3 m. opføres i Skellet.

Pantaleretten med Hensyn til de pålagte Servituter tilkommer
Sælgerne saavel som enhver Ejer til enhver Tid af Parceller ud-
stykket fra Matr. Nr. 14A, 14C og 14 D.
Det forbeholdes, at bygningsvedtægterne ikke indeholder stren-
gere Betingelser. - I saa Fald maa Køberne naturligvis holde sig
disse efterrettelige.

den i § 8 omhandlede Forening er dannet. Sælgerne berettiget til med forbindende Virkning for enhver paataleberettiget i Anledning af Optagelse af Laan ved Bebyggelse af Parcellerne af afgive Erklæringer med Hensyn til Overholdelsen af Servitutterne. - Naar Foreningen er dannet bestemmer denne, hvem der skal afgive de ommeldte Erklæringer om Servitutternes Overholdelse ved Bebyggelse.

§ 4.

Parcelkøberen er endvidere pligtig til at respektere, hvad der paa den solgte Parcel er eller bliver tinglæst af Deklarationer med eller uden Pant og af Indhold, som Offentlige maatte forlange som Betingelse for Udstykning og Bebyggelse, for Approbation af Veje, Tilslutning til Anlæg eller af Kloak m.v.

§ 5.

Parcellen tiltrædes af Køberen straks og henligger fra Tiltrædelsen for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende.

Fra Tiltrædelsesdagen at regnembetaler køberen alle af Parcellen gaaende Skatter, Afgifter, Tiende og Byrdér og hvad Sælgerne, indtil Parcellen er bleven særlig skyldsat maatte udrede for Køberen af saadanne Udgifter refundererendene paa Anfordring skadegløst Sælgerne.

§ 6.

I Forhold til Sælgerne har Køberen fuld Hegnspligt, men i Forhold til de Parceller, der maatte blive frasolgt Sælgernes Ejendom, gælder med Hensyn til Hegnspligt Lovgivningens almindelige Regler herom.

§ 7.

Køberen er pligtig til at holde Parcellen og Vejarealet udfor den fri for frøbærende Ukrudt. Parcellen maa kun dyrkes som Have.

§ 8.

Til de paa Udstykningsplanen viste projekterede Veje, udlægger Sælgerne vederlagsfrit Areal. - Anlægget med tilhørende Ledninger paahviler derimod Parcelkøberne.

De projekterede Veje skal anlægges, naar det forlanges af Parcelkøbere, der tilsammen ejer 2/3 af det ved dem beliggende Areal og paa den Maade og paa de Betingelser, som denne Majoritet bestemmer. Udgifterne ved Anlægget af Vejene fordeles paa de vedkommende Parcelejere i Forhold til Antallet af Parceller, uden Hensyn til Parcellernes Størrelse. Paa samme Maade fordeles Udgifterne ved Vedligeholdelsen af Vejene. Hvis nævnte Majoritet af Parcelejere ønsker at danne en Forening til at varetage Vejenes Anlæg og Vedligeholdelse samt Indlæggelse af Vand- og andre Ledninger og andre Forhold, der har Interesse for Parcelkøberne i denne deres Egenskab, er samtlige heromhandlede Parcelejere pligtige at være Medlemmer af Foreningen og at udrede Kontingenter m.v. som loyligt vedtages af Foreningens Generalforsamling.

Bestemmelserne i denne § vil være at tinglæse som servitut- og pantstiftende paa den solgte Parcel ved denne Kontrakts eller det kommende Skødes Tinglæsning.

Af Hensyn til det stemplede Papir anslaaes de Ydelser - Anlægs- og Vedligeholdelsesudgiften kapitaliseret - hvorfor der gives Pant til ikke overstige 600 Kr. Pantretten for de nævnte Ydelser er i den angvne Orden oprykkende efter den i § 9 omhandlede Obligation. Vedligeholdelsesudgifterne kan uden Lovmaal og Dom inddrives ved Udpantning i Henhold til Lov af 29 Marts 1873. Denne Paragrafs Bestemmelser respekterer enhver Deklaration, med eller uden Pant, som af det Offentlige maatte blive forlangt udstedt som Betingelse for Udstykning eller Approbation af Veje, Anlæg af Kloak m.v. uden at dette

Dokument behøver at produceres for Retsskriveren. Eddvidere respekterer den herved givne Panteret ved Parcellens Bebyggelse saastore Laan, som kan erholdes af Kredit- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med statusmæssige Forpligtelser. Bestemmelserne i denne § omfatter ikke de Parceller, der har Facade til den projekterede Vej, naar der dog ikke til dem er Indgang eller Indkørsel fra den projekterede Vej.

§ 9.

Købesummen er fastsat til \sim Øre pr. m² = 85 Øre pr. Kv. Al., og udgør saaledes Kr. 6392, men dersom det ved Opmaaling til Udstykning og Matrikulering skulde vise sig, at Arealet er større eller mindre end foran antaget, bliver Købesummen at forøge eller formindske efter fornævnte Enhedspris.- Denne eventuelle Difference erlægges naar den er konstateret, kontant, dersom den er i Sælgerens Favør, i modsat Fald afskrives den nedennævnte Obligations Beløb.

Af Købesummen Kr. 6392 er betalt 500 Kr. For Resten 5892 Kr. har Køberen til Sælgerne udstedt sin 5 pCt. p.a. rentebærende Obligation med 1'Prioritets Panteret i den solgte Parcel. Obligationen afdrages med 30 Kr. den 1 i hver Maaned, første Gang den 1'Juli 1924, men forfalder ved Ejerskiftetil skadesløs Betaling.

Ved Rebygelse af Parcellen rykker denne Obligation for saastore Laan, som kan erholdes af Kredit- og Hypothekforeningsmidler til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser samt for de i § 8 omhandlede Panterrettigheder.

Misligholder Køberen Betalingsvilkaarene ifølge nævnte Obligation, har Sælgerne Ret til at sætte sig i Besiddelse af Parcellen med hvad derpaa findes, uden af Køberen har Krav paa Tilbagebetaling af noget af de erlagte Afdrag.

§ 10.

Køberen er paa Sælgernes Forlangende forpligtet til at tage Skøde, naar Parcellen er udstykket og matrikuleret, og er under samme Forudsætning berettiget til at faa Skøde, naar 1/3 af Købesummen er betalt.

Alle Omkostninger i Anledning af nærværende Handel, saasom Omkostningerne ved nærværende Kontrakts Udfærdigelse og Stempeling og Tinglæsning o.s.v., betales af Køberen, der ogsaa betaler Omkostningerne ved Parcellens Udstykning, alt paa Anfordring og skadesløst efter Regning.- Ved Købekontraktens Underskrift erlægges 1 pCt. af Købesummen som Sagførersalær.- Ved Skødets Tinglæsning, der betales af Køberen erlægges ligeledes 1 pCt. som Sagførersalær.

I Sagsmaalstilfælde veftages Retsplejelovens Kap. 41 og Køberen betaler skadesløse Sagsomkostninger

Med undertegnede Otto Pihl Nielsen erkender herved at have indgaaet foranstaaende Handel paa de anførte Vilkaar, som jeg forpligter mig til nøje at overholde.

Hensyn til Brugen af Stempelpapir bemærkes:

Værdien af Parcellen, der ikke er særskilt
ansat til Ejendomsskyld, ansætter vi paa
Tro og Love til ikke at overstige Købe-
summen
Summen for Udgifter udenfor Købesummen
antages kapitaliserede ikke at overste-
ge

Kr. 6392,00

" 100,00

Kr. 6492,00

Hvoraf Stempel til I Kl Takst er
1/5 pCt. Stempel af 300 Kr. iflg. § 8

Kr. 65,00

" 1,20

Kr. 66,20

København, den 17 August 1924

Som Køber: Som Sælger:

O. Pihl Nielsen

H. P. Hansen

Axel Harild

Ifølge Landbrugsministeriets Skrivelse af 29 Maj

1925 er de i foranstaaende Købekontrakt omhandlede Parceller

udstykket som Matr. Nr. 14 h og 14 i Dauglykke By, Asminderød

Sogn med Hartkorn hver 2 3/4 Alb. og med Areal ifølge Matri-
kulkortet henholdsvis 1472,9 m² og 1470,7 m².

Da Køberen ifølge den vedhæftede Købekontrakt af

17 August 1924 af ovennævnte Parceller Købmand Otto Pihl Niel-

sen, boende i Hømløbæk, har betalt den kontante Del af den ved-

tagne Købesum og for Restkøbesummen udstedt Panteobligation

efter Aftale, saa skøder og endelig overdrager vi Axel Harild

og H. P. Hansen herved til Køberen

Hr. Købmand Otto Pihl Nielsen

de ommeldte Parceller Matr. Nr. 14h og 14i Dauglykke By, As-

minderød Sogn, idet vi indestaar for Vanhjemmel efter Loven.

I Henhold til den vedhæftede Købekontrakts § 5 tages

Forbehold om Refundering af Skatter og Afgifter m.v.

Nærværende skøde begæres tillige lyst som servi-

tutstiftende med Hensyn til de ved den vedhæftede Købekontrakts

§ 3 paalagte Forpligtelser og som servitut- og pantstiftende

med Hensyn til Bestemmelserne i samme Kontrakts § 8. Køberen og senere Ejere af nærværende Ejendomme er forpligtet til at taale, at Ejeren af Matr.Nr. 14c Daugelykke paa denne Ejendom opfører et Vandtaarn, hvilken Forpligtelse tillige begæres lyst som servitutstiftende paa nærværende Ejendom.

Lyngby, den 18. Maj 1927.

Axel Harild

H.P. Hansen

Med Vitterlighed om begge Underskrifters Ægthed, Dateringens Rigtighed og begge Underskrivernes Myndighed:

Navn: O. Bynke

Navn: K. Lind

Stilling: Bankkasserer

Stilling: Bankassistent

Bopæl: Lyngby

Bopæl: Lyngby

Mod nærværende Skødes indlæsning vides intet at erindre Lbmsts. skrivelse af 29/5 1925. Ejendomsskyldsvurdering ej særskilt vurderet. Reg. Nr. 221/1927. Noteret i Hovedbøg Nr. 9^I Fol 819.
Gebyr 25 Øre.

Frederiksborg Amtstue, den 27. Maj 1927.

Høyer
Fm.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 6, Helsingør Købstad m. v.

Lind den *28. Maj* 1927

Lyst. Tingbog: Bd. 2

Afgift: §

Bl. 347

Kr.

Øre. Akt: Skab B Nr. 183

§

§ 14'

§ 14''

ialt

Kr.

Øre.

Tilligt lyst som servitut -
indskriften

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Helsingør Købstad m. v., den *8/6* 1927.

Hansen