

Solbakkevej Grundejerforening

www.solbakkevej.com

Solbakkevej 2, 3050 Humlebæk

Tlf.: 4914 2210

Humlebæk 16.09.2017

Til bestyrelsen

Vedlagt forefindes referat fra bestyrelsesmødet 16.09.2017

Dagsorden

1. Økonomistatus ved kasserer
2. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2017/18)
3. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen
4. Bevarende Lokalplan
5. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast
6. Nyt fra Stejlepladsens Venner
7. Parkering på Dageløkkevej
8. Vejens tilstand og økonomi
9. Nabohjælp
10. Sommerfest
11. Eventuelt

Bestyrelsen består af:

Formand: Ole Debess (referent), nr. 2

Kasserer: Lisbeth Valentin, nr. 12

Medlem: Torben Ravn, nr. 2B

Revisor

Michael Krogh, nr. 5

Referat:

1. Økonomistatus ved kasserer

Henviser til referatet fra seneste generalforsamling søndag den 10. september 2017, intet nyt at berette

2. Kontingentopkrævning samt budgetplanlægning (2017/18)

Bestyrelsen var enige om at udarbejde et 10-årigt budget, med det formål at undgå uforudsete større udgifter som kunne eller burde være forudset.

Det 10-årige budget har til hensigt at vores likvide beholdning skal have den nødvendige buffer til at kunne betale for f.eks. snerydning hvis vi får en af de hårde vintre, og at vi kan opbygge til vejens fornyelse når den tid kommer.

Forslag til Budget for 2017 og fremover,
(1000 kroner)

_____	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Udgifter

Containerleje	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Vejfest	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Snerydning	5	5	5	5	30	5	5	5	5	30	5
Vejbelægning	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Hjemmeside mv.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
I alt	31	21	21	21	46	21	21	21	21	46	121

Indtægter

Indbetalinger	17	17	34	34	34	34	34	34	34	34	34
Balance	59	55	68	81	69	82	95	108	121	109	22

Med de beregnede indbetalinger og forventede udgifter ser det – også på længere sigt – ud til at foreningens samlede likviditet bevares nogenlunde.

3. Ejerskifter, herunder nr. 3A, Ludvigsen

Intet nyt. Torben undersøger.

4. Bevarende Lokalplan

Brev fra tidligere undersøgelse, Ole sender kopi til bestyrelsen fra arkivet.

5. Nr. 13, vandtårnet samt placering af mobilmast

Antennerne på det bevaringsværdige vandtårn er en arkitektonisk øje-bæ, og Lisbeth undersøger hvorvidt vi kan kræve ændringer af udformningen. Der var samtidig enighed i bestyrelsen om at fremtidens samfund kræver antenne master og at vi ikke som grundejerforening vil stilles os i vejen for dette.

6. Nyt fra Stejlepladsens Venner

Der har i 2017 været stor tilvækst på stejlepladsen, Skov & Naturstyrelsen har klippet 1 gang. Vi planlægger en arbejdsdag i efteråret

Ole vil gerne komme med maskiner og sin indsats, men arbejdet kræver nærmere 3-4 personer for at holde trit.

7. Parkering på Dageløkkevej

Efter reoveringen af vejen oplever vi at der parkeres så det er svært at passere sikkert, Torben undersøger med regler på området.

8. Vejens tilstand og økonomi

Vejen kræver asfalt i år, estimeret 10,000 kr.

På langt sigt er der 10 års rest levetid, og da vejen er privat må vi forvente en udgift dertil på omtrent 100,000 kr. til den tid.

9. Nabohjælp

Torben og Ole er nabohjælpere. Ole sender ud til vejens beboere om at tilslutte sig

10. Sommerfest

Michael sender invitationen ud til medlemmerne, vi har booket Humlebæk Roklub den 22.oktober

Det var foreslået at hver medbringer noget til fælles frokost, Michael er koordinator.

11. Eventuelt

Bestyrelsen blev enige om at oprette en hjemmeside, Ole har efterfølgende fundet at vi kunne få www.solbakkevej.com som ikke var optaget, vi betaler 485kr. For oprettelse og det første år inkluderet.

Næste møde aftalt lørdag den 2. december 2017 kl. 14 hos Ole

Referent

Ole Debess