

Solbakkevej Grundejerforening

Solbakkevej 11, 3050 Humlebæk

Tlf.: 49193210 & 40449070

9.9.2017

Til medlemmerne

Generalforsamling

Søndag den 10.9. 2017 klokken 16.⁰⁰

på Solbakkevej 11. Der vil blive serveret kaffe og kage.

Dagsorden:

1. Formandens beretning
2. Forelæggelse af revideret regnskab
3. Fastlæggelse af kontingent
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af revisor
6. Eventuelt
 - a. Efterårsfest

Øvrige emner der skulle debateres på generalforsamlingen, skulle være meddelt bestyrelsen 8 dage inden generalforsamlingen.

Der ikke kommet emner til behandling

Generalforsamlingen blev indkaldt 20.8. og dermed iht til vedtægterne.

Afbud fra nr 4 & 6

1. Formandens beretning

Seneste generalforsamling var 14.9. 2014. Der har i den mellemliggende periode været få hændelser på vejen, der har krævet bestyrelsens inddragelse.

Ejerskifter

Dageløkkevej nr 24 er blevet solgt, nr 9A er sat til salg og nr 11 er i de sidste faser af at blive solgt. Dette har krævet rutinemæssige udarbejdelser af dokumenter, restanceopgørelser og oplysning om pligt til medlemsskab af foreningen.

Nr 3A

Byggeriet på nr 3A er tidligere blevet behandlet. Grundejerforeningen har arbejdet med sagen siden 2007, og der foreligger nu en endelig byggetilladelse for nr 3A. Jeg kan ikke se om byggeriet er igangsat, men det skulle have været påbegyndt i maj. Foreningen har foretaget de indvendinger som vi har kunnet, og søgt at modvirke denne fortættelse af området. Vi må modstræbende anerkende at vi ikke har kunnet modsætte os denne fortætningen. Uddybene materiale omkring bebyggelsen er blevet omdelt til alle og indsigelserne er tidligere behandlet på generalforsamlinger.

Idet Nr 3A dermed indtræder på lige vilkår i grundejerforeningen, har bestyrelsen besluttet, udover at at opkræve sædvanligt kontingent of parcellen, også at bede om at parcellen indbetaler sin andel af foreningens formue.

Bevarende Lokalplan

På seneste generalforsamling drøftede vi mulighederne for etablering af en bevarende lokalplan for vejen. Efter samråd med Humlebæk Grundejerforening og Kommunen har bestyrelsen valgt ikke at foretage sig yderligere. Grunden hertil er at Kommunen ikke fandt det tilrådeligt at investere tid og resurser på så lille en del af byen, som etableringen af en bevarende lokalplan for udelukkende Solbakkevej ville medføre. Foreningen kunne selv have forestået udarbejdelsen, men beløbet for at udarbejde en sådan, efter alle gældende regler, var uoverskueligt. (>>100.000,-).

Nr 13

På nr 13, vandtårnet har jeg haft en dialog om vedligeholdelsen med såvel Fredensborg Forsyning som plejehjemmet, der som kompensation for lån af dele af grunden, forestår det meste af vedligeholdelsen. Det går vel ikke perfekt, men bedre end tidligere. Forsyningen vil sikre tårnet vedligeholdelse, fastgørelse af tagsten, og har fældet udgåede træer.

Stjelepladsen

Lisbeth Valentins indsats gennem Stjelepladsens Venner har bevirket at der nu er en fast og ordentlig dialog med ejeren, Statskoven. Der er etableret en god tillid mellem parterne, således at pladsen nu væsentligst vedligeholdes af frivillige efter aftale med Statskoven. Specielt har Ole Bebes over de sidste to vækstsæsoner været flitig. For de grundejere og øvrige der anvender pladsen kan jeg kun sige tak for indsatsen til begge.

For at fremme udviklingen af en eng lignende plads, har Statskoven foreslået at der etableres et "rivehold". Man vil efter græsslåning skulle rive hele området igennem, for at fjerne næring, dermed vil pladesn over få år, kunne fremstå med lavt græs og mange vilde blomster.

Hvis man gerne vil deltege i dette hold, skal man kontakte Lisbeth.

Sommerfest

Der var meget få der kunne på den valgte dato i august. Det var en skam. Tages op under eventuelt på dagsordenen.

Vejens tilstand.

Belægningen er nu ca 15 år, og må siges at være i aldersmæssig rimelig stand. Men efter diverse opgravninger, og efterfølgende sætninger, er der opstået revner i belægningen. For at undgå frostsprængninger og dermed nedbrud, har jeg aftalt med NCC at disse revner udbedres når asfalten er kold, og de fleste revner vil være synlige, i oktober / november.

En normal levetid for asfaltbelægning er 25 år, men ved at udføre ovennævnte vedligeholdelse nu, kan vi forlænge levetiden for belægningen.

Det er aftalt med A.P.Møller at han også forestår snerydningen næste vinter. Derudover har han over sommeren tømt rensebrøndene på vejen.

Da dette er min sidste generalforsamling på vejen, vil jeg gerne takke jer alle for tålmodighed med intervallerne mellem generalforsamlingerne, samt godt naboskab over årene.

2. Forelæggelse af revideret regnskab.

Vedlægger disse til gennemgang på generalforsamlingen.

Vel mødt

Asger Juul