

Solbakkevej Grundejerforening

Solbakkevej 11, 3050 Humlebæk

Tlf.: 49193210 & 40449070

24.9.2017

Til medlemmerne

Referat af generalforsamling

Søndag den 10.9. 2017

på Solbakkevej 11.

Valg af dirigent og referant: Asger Juul (nr 11) uden modkandidater

Generalforsamlingen blev indkaldt 20.8. og dermed iht til vedtægterne. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt

Tilstede: 1, 2, 2ab, 4, 5, 7, 8, 10, 11 og 12
Afbud fra nr 6.

Generalforsamlingen var dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden:

1. Formandens beretning
2. Forelæggelse af revideret regnskab
3. Fastlæggelse af kontingent
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
5. Valg af revisor
6. Eventuelt
 - a. Efterårsfest

Øvrige emner der skulle debateres på generalforsamlingen, skulle være meddelt bestyrelsen 8 dage inden generalforsamlingen.

Der var ikke kommet øvrige emner til behandling

1. Formandens beretning

Seneste generalforsamling var 14.9. 2014. Der har i den mellemliggende periode været få hændelser på vejen, der har krævet bestyrelsens inddragelse.

Ejerskifter

Dageløkkevej nr 24 er blevet solgt, nr 9A er sat til salg og nr 11 er i de sidste faser af at blive solgt. Dette har krævet rutinemæssige udarbejdelser af dokumenter, restanceopgørelser og oplysning om pligt til medlemskab af foreningen.

Nr 3A

Byggeriet på nr 3A er tidligere blevet behandlet. Grundejerforeningen har arbejdet med sagen siden 2007, og der foreligger nu en endelig byggetilladelse for nr 3A. Jeg kan ikke se om byggeriet er igangsat, men det skulle have været påbegyndt i maj. Foreningen har foretaget de indvendinger som vi har kunnet, og søgt at modvirke denne fortættelse af området. Vi må modstræbende måttet anerkende at vi ikke har kunnet modsætte os denne fortætningen. Uddybene materiale omkring bebyggelsen er blevet omdelt til alle og indsigelserne er tidligere behandlet på generalforsamlinger.

Idet Nr 3A dermed indtræder på lige vilkår i grundejerforeningen, har bestyrelsen besluttet, udover at at opkræve sædvanligt kontingent for parcellen, at parcellen også indbetaler sin andel af foreningens formue jvf regnkabet.

Bevarende Lokalplan

På seneste generalforsamling drøftede vi mulighederne for etablering af en bevarende lokalplan for vejen. Efter samråd med Humlebæk Grundejerforening og Kommunen har bestyrelsen valgt ikke at foretage sig yderligere. Grunden hertil er, at Kommunen ikke fandt det tilrådeligt at investere tid og resurser på så lille en del af byen, som etableringen af en bevarende lokalplan for udelukkende Solbakkevej ville medføre. Foreningen kunne selv have forestået udarbejdelsen, men beløbet for at udarbejde en sådan, efter alle gældende regler, var uoverskueligt, >>100.000,-.

Nr 13

På nr 13, vandtårnet har jeg haft en dialog om vedligeholdelsen med såvel Fredensborg Forsyning som plejehjemmet, der som kompensation for lån af dele af grunden, forestår det meste af vedligeholdelsen af haven. Det går vel ikke perfekt, men bedre end tidligere. Forsyningen vil sikre tårnet vedligeholdelse, fastgørelse af tagsten, og har fældet udgåede træer.

Stjelepladsen

Lisbeth Valentins indsats gennem Stjelepladsens Venner har bevirket at der nu er en fast og ordentlig dialog med ejeren, Naturstyrelsen. Der er etableret en god tillid mellem parterne, således at pladsen nu væsentligst vedligeholdes af frivillige efter aftale med Statskoven. Specielt har Ole Debess over de sidste to vækstsæsoner været flitig. Opsætning af skraldespand og specielt dennes tømning, har foranlediget en del arbejde for Lisbeth, men dette er nu efter mange skrivelser sat i system. For de grundejere og øvrige der anvender pladsen kan jeg kun sige tak for indsatsen til begge. For at fremme udviklingen af en eng lignende plads, har Naturstyrelsen foreslået at der etableres et "rivehold". Man vil efter græsslåning skulle rive hele området igennem, for at fjerne næring, dermed vil pladesn over få år, kunne fremstå med lavt græs og mange vilde blomster. Hvis man gerne vil deltage i dette hold, skal man kontakte Lisbeth.

Sommerfest

Der var meget få der kunne på den valgte dato i august. Det var en skam. Tages op under eventuelt på dagsordenen.

Vejens tilstand.

Belægningen er nu ca 15 år, og må siges at være i aldersmæssig rimelig stand. Men efter diverse opgravninger, og efterfølgende sætninger, er der opstået revner i belægningen. For at undgå frostsprængninger og dermed nedbrud, har jeg aftalt med Colas at disse revner udbedres når asfalten er kold, og de fleste revner vil være synlige, i oktober / november. Det nærmere koordineres med den nye formand for grundejerforeningen.

En normal levetid for asfaltbelægning er 25 år, men ved at udføre ovennævnte vedligeholdelse nu, kan vi forlænge levetiden for belægningen.

Det er aftalt med A.P.Møller at han også forestår snerydningen næste vinter. Derudover har han over sommeren tømt rensebrøndene på vejen.

Afsluttende bemærkninger

Da dette er min sidste generalforsamling på vejen, vil jeg gerne takke jer alle for tålmodighed med intervallerne mellem generalforsamlingerne, samt godt naboskab over årene.

Beretningen vedtoges med anmærkning om, at kantstenene der sikre mod vandindtrængen fra vejen til indkørslerne, gennemgås for høje kanter og afhjælpes sammen med at revnerne i asfaltbelægningen lukkes.

2. Forelæggelse af revideret regnskab.

Regnskabene fra tidligere periode 1.1.2014 – 6.7.2016 samt 9.8. – 28.8.2017 (fremsendt sammen med formandensberetning 9.9.2017), blev gennemgået af kasserer Jens Brandum, og vedtaget

3. Fastlæggelse af kontingent.

Det vedtoges at sættes kontingentet til 1000,- for næste år. Opkrævning pr .1.2.2018

4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Da formanden fraflytter vejen d. 1.11. og kasserer ikke ønsker genopstilling, valgtes med akklamation Ole Debess (nr 2) og Torben Ravn (2ab) som hhv formand og ordinært medlem af bestyrelsen.

Lisbeth Vatentin Hansen (12) forsætter endnu en valg periode som kasserer.

5. Valg af revisor.

Michael Krogh (nr 5) accepterede genvalg med aplaus.

6. Eventuelt.

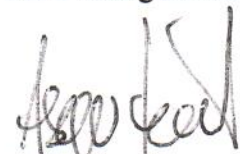
Eneste punkt var den aflyste vejfest. Michael Krogh tilbød at låne Roklubbens lokaler på Humlebæk havn og meddele grundejerne tidspunkt for afholdelse af efterårs frokost.

Det bliver d. **22.10.2017**, klokkeslet meddelels senere.

Telefon og e-mail liste blev opdateret under generalforsamlingen og vedlægges.

Da der ikke var flere emner at behandle, takkede dirigenten for god ro og orden under generalforsamlingen.

Med venlig hilsen



Asger Juul/ ref

- og pas nu på jeres smukke plet

Solbakkevej Grundejerforening
Kontakt liste til brug ved nabohjælp

24.09.2017

Solbakkevej	Navn	Fastnet nr	Mobil 1	Mobil 2	e-mail
	1. Jensen	49 19 36 96	30264909		eti@post12.tele.dk
	1a Holm	21 46 67 17			lena.holm@3f.dk
	2 Ole & Charlotte Debess	49 14 22 10	30 62 99 46	40 87 80 36	ole@debess.dk
	2ab Ravn	49 19 31 94	40 80 06 90	51 24 73 42	bechravn@tdcadsl.dk
	3 Ludvigsen	49 19 37 10			peter.ludvigsen@bestshore.net ; gitte_ludvigsen@hotmail.com
	4 Dybdahl	49 19 06 56	49 19 41 20		Vibebe Dybdahl, Teglgårdsvej 305,1.th, 3050 H-bæk
	5 Krogh		26 85 35 20	26 20 15 05	daugelykke@live.dk
	6 Schack Olsen		40 73 05 85		peterschackolsen@gmail.com
	7 Andersen	49 19 16 36			jensbrandum@mail.dk
	8 Brandum	49 15 13 05	20 20 33 15		
	9a Olsen	49 19 21 36			
	9b Teilmann				
	10 Cam	49 19 39 96	23 44 83 14	99 55 23 35	
	11 Riis & Juul	49 19 32 10	40 44 90 70	53 61 20 27	asger_juul@cargill.com
fra 1.11.2017	nr 11 Bertholdt		24 44 20 50		lineprvds@gmail.com ; laubbertholdt@gmail.com Daugløjke Ege 54, 3050 Humlebæk,
	12 Valentin Hansen	49 16 20 10	26 12 16 33	61 55 76 82.	lisbeth@valentin.one
	13 Fredensborg Forsyning	35 29 44 00	48 47 52 40 (vagt)		forsyning@fredensborgforsyning.dk
Dageløkkevej	22 Dam	49 19 45 22	30 68 06 09		
	24				

Oplysningerne her er tilvejebragt via offentlig tilgængelig information samt medlemmernes eget bidrag. Venligst meddel hvis I ønsker disse slettet eller opdateret

TrygFonden

www.nabohjaelp.dk

Grundejere med oplyste mail adresser er inviteret til til netværk indenfor Trygfonden